

ПРОТОКОЛ №1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«24» апреля 2019 года

ул. Отрадная, д. 73
Управляющая компания ООО «Альфаком-У»

г. Ульяновск

Общая площадь помещений дома 6 936,35 м². ✓
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 6 936,35 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 357,16 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4 811,95 м², что составляет 69,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования «23» апреля 2019 г. в 18:30 на придомовой территории.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 126 Мурской Елены Анатольевны. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН 73:24:030907:1736 от 23.11.2018 года.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «12» апреля 2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 126 Мурскую Елену Анатольевну., секретарем собрания соб-ка кв. № 54 Морозову Раису Ивановну».

Принято Коханова Н.Р. 13.05.19
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 4 811,95 м², что составляет 69,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 126 Мурскую Елену Анатольевну., секретарем собрания соб-ка кв. № 54 Морозову Раису Ивановну».

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено: «Избрать счётную комиссию в составе собственников кв. № 12 Демидова Андрея Валентиновича, кв. № 54 Морозову Раису Ивановну, кв. №126 Мурскую Елену Анатольевну».

Голосовали:

«ЗА» - 4 811,95 м², что составляет 69,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Избрать счётную комиссию в составе собственников кв. № 12 Демидова Андрея Валентиновича, кв. № 54 Морозову Раису Ивановну, кв. №126 Мурскую Елену Анатольевну».

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

Голосовали:

«ЗА» - 4 811,95 м², что составляет 69,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

Голосовали:

«ЗА» - 4 811,95 м², что составляет 69,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора».

Голосовали:

«ЗА» - 4 811,95 м², что составляет 69,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора».

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ВТБ Банк (ПАО)».

Голосовали:

«ЗА» - 4 811,95 м², что составляет 69,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ВТБ Банк (ПАО)».

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Альфаком-У», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 4 811,95 м², что составляет 69,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Альфаком-У», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом менять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

Голосовали:

«ЗА» - 4 811,95 м², что составляет 69,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом менять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.»

Голосовали:

«ЗА» - 4 811,95 м², что составляет 69,37 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

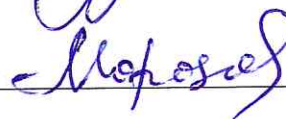
РЕШИЛИ: «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания, счетной комиссией»

Протокол №1/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания собственник кв. №126 Мурская Е.А.

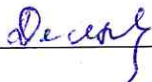


Секретарь собрания собственник кв. № 54 Морозова Р.И.

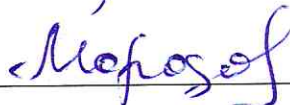


Счетная комиссия:

собственник кв. №12 Демидов А.В.



собственник кв. № 54 Морозова Р.И.



собственник кв. № 126 Мурская Е.А.

