

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«30» 03 2019 года

Адрес: Калинина 69а, р.п. Старая Майма
ТСЖ (ЖСК) ООО УК «Регион»

Общая площадь помещений дома 805,72 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 755,12 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 50,60 м².

В голосовании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие 626,84 м², что составляет 77,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Етэр. дома ул. Калинина 69а.
Документ, подтверждающий право собственности: Св-во на право соб-ти №17, от 26.01.92.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «30» 03 2019 г. Договор №1149, дата выдачи - 8.02.1999г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Шокина Валентина Веняминовна - председатель
Шутая Наталья Валентиновна - секретарь

Голосовали:

«ЗА» - 626,84 м², что составляет 77,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Шокину В.В. - председатель, секретарём собрания
Шутая Н.В. - секретарь

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: 3 чел.

Шутая Н.В.

Парфенова Т.В.

Ушмаева Т.П.

Голосовали:

«ЗА» - 626,84 м², что составляет 77,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: 3 чел.

Шутая Н.В.

Парфенова Т.В.

Ушмаева Т.П.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

С целью совершенствования механизма по формированию фонда капитального ремонта предложено открыть специальный счёт.

Голосовали:

«ЗА» - 626,84 м², что составляет 77,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) 74,25%.

РЕШИЛИ:

Приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено

Предложено не изменять минимальный взнос на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА» - 626,84 м², что составляет 77,79 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Оставить без изменения взнос на капитальный ремонт.

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Выбрать владельцем специального счёта фонд модернизации ЖК Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 626,84 м², что составляет 77,79 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счёта фонд модернизации ЖК Ульяновской области.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

1. Банк ГПБ (АО); 2. Банк ВТБ (ПАО); 3. АО «Альфа-Банк»;
4. ПАО Сбербанк; 5. АО Россельхозбанк

Голосовали:

«ЗА» - 626,84 м², что составляет 77,79 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО)

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено

ООО «РиЦ - Дмитровград»

Голосовали:

«ЗА» - 626,84 м², что составляет 77,79 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО "РИЦ - Димитровград" в качестве лица
уполномоченного на оказание услуг по предоставлению
платёжных документов.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено

ООО РИЦ - "Димитровград" в качестве лица уполномочен-
ного на оказание услуг по предоставлению осуществляющей

Голосовали:

«ЗА» - 626,84 м², что составляет 77,79% голосов; Всего в 1,53%

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить ООО РИЦ - "Димитровград" в качестве организации,
осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных
платежей для формирования фонда капитального ремонта с
учетом возмещения

9. Об определении места хранения протокола общего собрания Всего - 1,53%

Предложено

1 экзр, Департамент жилищной политики и регионального
государственного жилищного надзора Ульяновской обл;

2й экзр, фонд модернизации ЖКК Ульяновской обл; 3й экзр - Копия
КВ. - и 12.

Голосовали:

«ЗА» - 626,84 м², что составляет 77,79% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить места хранения; хранения протокола общего
собрания - 1 экзр - Департамент жилищной политики и регио-
нального государственного жилищного надзора Ульяновской обл;
2 экзр. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской обл; 3 экзр - Копия
КВ. - и 12.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах
в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Морозов (Морозов В.В.)

Секретарь собрания

Ишраф (Ишраф Н.В.)

Инициатор собрания

Парфенова / Парфенова Т.В./