

ВТБ

**ПРОТОКОЛ № Р49/КП/14  
внеочередного общего собрания собственников помещений**

г. Ульяновск  
ул. Рябикова, д.49

«20» января 2014 г.

Общая площадь помещений дома 8 832,73 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 8 287,87 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 544,86 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 228 собственников помещений, обладающие 6896,79 м<sup>2</sup>, что составляет 78,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Сергеевой Зои Никифоровны

Документ, подтверждающий право собственности: 73АТ № 170516 от 20.08.2004 г

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «10» января 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об утверждении перечня работ и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

*Предложено избрать председателем общего собрания:*

Ф.И.О. Алексееву Т.В.

*Предложено избрать секретарем общего собрания:*

Ф.И.О. Шумилину Г.И.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 896,79 м<sup>2</sup>, что составляет 78,08 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

Принято / не принято, единогласно/большинством

**РЕШИЛИ:**

*Избрать председателем общего собрания:*

**Ф.И.О. Алексееву Т.В.**

*Избрать секретарем общего собрания:*

**Ф.И.О. Шумилину Г.И.**

**2. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

Предложено:

*«Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».*

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 896,79 м<sup>2</sup>, что составляет 78,08 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

Принято / не принято, единогласно/большинством

**РЕШИЛИ:**

*Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.*

**3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено:

*«Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома».*

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 896,79 м<sup>2</sup>, что составляет 78,08 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

Принято / не принято, единогласно/большинством

**РЕШИЛИ:**

*Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома.*

**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.**

Предложено:

*«Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта.»*

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 896,79 м<sup>2</sup>, что составляет 78,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта.*

**5. Об утверждении перечня работ и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено:

*«Утвердить перечень работ и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренные региональной программой, не позднее 2035 г.»*

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 896,79 м<sup>2</sup>, что составляет 78,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить перечень работ и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренные региональной программой, не позднее 2035 г.*

**6. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено:

*«Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, в качестве владельца специального счёта»*

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 896,79 м<sup>2</sup>, что составляет 78,08 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета.*

**7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено:

*«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — банк ВТБ.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 896,79 м<sup>2</sup>, что составляет 78,08 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — банк ВТБ.*

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта**

Предложено:

*«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ»*

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 896,79 м<sup>2</sup>, что составляет 78,08 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ»*

## 9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – архив управляющей организации ООО ГК «Аметист» по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 8-а; копию протокола решения общего собрания собственников направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 896,79 м<sup>2</sup>, что составляет 78,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**




Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – архив управляющей организации ООО ГК «Аметист» по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 8-а; копию протокола решения общего собрания собственников направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № Р49/КП/14 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания

  
\_\_\_\_\_/Т.В. Алексеева/  
  
\_\_\_\_\_/Шумилина Г.И./  
  
\_\_\_\_\_/Сергеева З.Н./

