

Собрание - стар.

ПРОТОКОЛ

внеочередного

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 58 проспекта Автостроителей
города Димитровграда Ульяновской области

433513 Ульяновская область
г. Димитровград
проспект Автостроителей
дом 58

«15» сентября 2014 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2666,54 кв.м
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 93.3 кв.м.
Общая площадь помещений дома 2759,84 кв.м.

В голосовании приняли участие 60 собственников помещений, владеющие 1940,54 кв.м., что составляет 70,3 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе: Аксентьевой Натальей Николаевной

Уведомление о проведении общего собрания собственников размещены на информационном стенде многоквартирного дома, в подъездах дома 02 сентября 2014 года в 18.00 часов. (Реестры размещения уведомления в подъездах дома).

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Утверждение повестки дня.
2. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
6. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете по финансированию капитального ремонта.
7. Об определении владельца специального счета.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5руб. 20 коп. с кв.м. с 01.12.2014 г.
10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование капитального ремонта.
11. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об определении места хранения протокола общего собрания

Фонд модернизации ЖКК
Ульяновской области

ПОЛУЧЕНО

.. 19 ..

09

20 14 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете по финансированию капитального ремонта.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5руб. 20 коп. с кв.м. с 01.12.2014 г.
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование капитального ремонта.
10. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня.

2. О выборе председателя и секретаря собрания

Предложено избрать председателем собрания — Аксентьеву Наталью Николаевну;
Секретарем собрания Галкина Евгения Александровича

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Аксентьеву Наталью Николаевну.
Секретарем собрания Галкина Евгения Александровича.

3. О выборе счетной комиссии.

Предложено выбрать счетную комиссию в составе:

Рогаткина Галина Мухамеевна
Арман Валентина Васильевна
Свирида Богдан Михайлович
Криулина Лидия Александровна

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:
Рогаткина Галина Мухамеевна.

Арман Валентина Васильевна
Свирида Богдан Михайлович
Криулина Лидия Александровна

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено создать фонд капитального ремонта многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

5. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.

Предложено осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта-Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ:

Не осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора по финансированию капитального ремонта-Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

6. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете по финансированию капитального ремонта.

Предложено выбрать способ формирования фонда на капитальный ремонт на специальном счете по финансированию капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда на капитальный ремонт на специальном счете по финансированию капитального ремонта.

7. Об определении владельца специального счета.

Предложено определить владельца специального счета в лице регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято.

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счета в лице регионального оператора.

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено выбрать кредитную организацию в лице:

8.1 ООО Хоум Кредит Энд Финанс Банк

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.2 ОАО Банк ВТБ

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.3 ОАО «АЛЬФА-БАНК»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.4 ОАО АКБ «Связь-банк»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.5 ОАО «Сбербанк России»

Голосовали:

«ЗА» 1427.78 кв.м., что составляет 73.42 % голосов;
«ПРОТИВ» 515.76 кв.м., что составляет 26.58 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято.

РЕШИЛИ:

Решение принято большинством.

8.6 ВТБ 24 (ЗАО)

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.7 ООО «Русфинанс Банк»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.8 ОАО Банк «Открытие»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.9 ОАО АКБ «РОСБАНК»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.10 ЗАО «Банк Русский Стандарт»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.11 АО «БИНБАНК»

Голосовали:

«ЗА» 515,76 кв.м., что составляет 26.58 % голосов;
«ПРОТИВ» 1427.78 кв.м., что составляет 73.42 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.12 ОАО «АК БАРС» БАНК

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.13 ОАО «ОТП Банк»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.14 НБ «ТРАСТ» (ОАО)

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.15 ЗАО «Райффайзенбанк»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.16 ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.17 ОАО «Россельхозбанк»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

8.18 ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ПРОТИВ» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ:

Решение не принято большинством.

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет в лице ОАО «Сбербанк России»

9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб.с 1 кв.м. С 01.12.2014 г.

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 5,20 руб. с 1 кв.м. С 01.12.2014 г.

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,20руб. с 1кв.м. С 01.12.2014 г., а также в размере не менее минимального взноса, утвержденного Правительством Ульяновской области

10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

Предложено выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5%.

11. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не менее чем состав перечня работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта в срок, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта:

11.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством.

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

11.2. Ремонт крыши.

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома ремонт крыши.

11.3. Ремонт фасада.

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ремонт фасада.

11.4. Ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ремонт фундамента многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее чем состав перечня работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта в срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт крыши.
3. Ремонт фасада.
4. Ремонт фундамента многоквартирного дома

12. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено определить место хранения протокола общего собрания: по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, в Комитет по жилищному комплексу Администрации г.Димитровграда, в Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области, в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» 1940,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством.

РЕШИЛИ:

определить место хранения протокола общего собрания: по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, в Комитет по жилищному комплексу Администрации г.Димитровграда, в Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области, в управляющей организации.

Протокол № 5 общего собрания собственников помещений составлен на 9 страницах в 4 экземплярах.

Председатель собрания

Н.Н.Аксентьева

Секретарь собрания

Е.А.Галкин

