

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«27» июня 2014 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 124

Общая площадь помещений дома 4872,97 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 4616,06 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 124,2 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 132,71 м².

В голосовании приняли участие 106 собственников помещений, обладающие 3569,06 м², что составляет 73,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Сренешевой Р.Х., председателя совета дома.

Документ, подтверждающий право собственности: сб.во о засрешетр. 43 АА И 3105/507 23.10.14г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «17» 06 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Выборы совета дома.
4. Создание фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (5,20руб./м²) с 01.12.2014 г.
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение владельца специального счёта.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
12. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено

выбрать председателем собрания - Зоркина В.С.,
секретарем собрания - Пешеханову С.П.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24 % голосов;
«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания

Зоркина В.С.

секретарём собрания

Пешеханову С.П.

2. Выборы счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: 3 человека.

1. Ариню Л.А.
2. Кукачёва И.И.
3. Тютескина А.Б.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24 % голосов;
«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

1. Ариню Л.А.
2. Кукачёва И.И.
3. Тютескина А.Б.

3. Выборы совета дома.

Предложено выбрать совет дома в составе 9 человек:

1. Ариню Л.А.
2. Анисимов В.М.
3. Еремеевой С.И.
4. Зоркина В.С.
5. Ариню Л.А.
6. Комоткина А.Ю.
7. Зоркина В.С.
8. Кукачёва И.И.
9. Тютескина А.Б.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24 % голосов;
«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в составе 9 человек:

1. Ариню Л.А.
2. Анисимов В.М.

3. Бремшова Р.К.
4. Зоркин В.С.
5. Давидов М.И.
6. Колотинский А.Ю.
7. Курин В.А.
8. Хураков Н.И.
9. Понсекин А.Б.

4. Создание фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества.

5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (5,20руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса - 5р. 20к. с квадратного метра с 01.12.2014 года.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса 5р. 20к. с квадратного метра с 01.12.2014 года.

7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить следующий перечень работ:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водо- и газоснабжения, водоотведения, систем противопожарной автоматики и дымоудаления.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыши, в т.ч. переустройство кровельного покрытия на, ветрозащитную крышу, устройство входов на кровлю.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу.
5. Укрепление и ремонт фасадов, в т.ч. балконов, стиловатов, оконных дверей, окон в подвальных, ремонт ветровых-пристроек помещений, системные кусты.
6. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммуналь. услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).
7. Ремонт фундаментов многоквартирного дома.
8. Изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта.
9. Осуществление строительного контроля.
10. Осуществление экспертизы сметной документации.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водо- и газоснабжения, водоотведения, систем противопожарной автоматики и дымоудаления.
2. Замена или ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыши, в т.ч. переустройство кровельного покрытия на, ветрозащитную крышу, устройство входов на кровлю.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу.
5. Укрепление и ремонт фасадов, в т.ч. балконов, стиловатов, оконных дверей, окон в подвальных, ремонт ветровых-пристроек помещений системные кусты.
6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммуналь. услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).
7. Ремонт фундаментов многоквартирного дома.
8. Изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта.
9. Осуществление строительного контроля.

ю. осуществление экспертизы сметной документации.

8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено провести работы по капитальному ремонту общего имущества в срок установленной региональной программой: 2033-2035 гг.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в срок установленной региональной программой 2033-2035 гг.

9. Определение владельца специального счёта.

Предложено выбрать владельцем специального счёта регионального оператора «Фонд модернизации эсжк Ульяновской области».

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счёта - «Фонд модернизации эсжк Ульяновской области».

10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено выбрать для открытия специального счёта - кредитную организацию - банк ВТБ.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ:

Определить для открытия специального счёта - банк ВТБ.

11. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

Предложено

Выбрать Кукунаеву Марию Ивановну уполномоченным представителем собственников дома, представляющим интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24% голосов;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать Кукунаеву М.И., уполномоченным представителем собственников дома при взаимодействии с региональным оператором.

12. Определение места хранения протокола общего собрания

Предложено

определить местом хранения протоколов в фонде модернизации ЖКК Зыбковской области и у председателя совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3569,06 м², что составляет 73,24% голосов;

«ПРОТИВ» - - м², что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

РЕШИЛИ:

Хранить протоколы общего собрания в фонде модернизации ЖКК Зыбковской области и у председателя совета дома.

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Зурму - Зуркин В.С.

Секретарь собрания

Тем - Степанова О.П.

Инициатор собрания

Сиз - Сремеева Р.Ж.