

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«14» 07 2019 года

Адрес: Уютная 911  
ТСЖ (ЖСК) "СК "Солов"

Общая площадь помещений дома 1106,44 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1106,44 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 21 собственников помещений, обладающие 843,62 м<sup>2</sup>, что составляет 76,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Редовой Р.Ш. кв 1.  
Документ, подтверждающий право собственности: 73 АТ/023529 от 12.02.03г.  
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «14» 07 2019 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте,

осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Выбор председательствующего и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 843,68 м<sup>2</sup>, что составляет 76,25 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: большинством голосов

1. Выбрать председателем собрания

Редову Рахимо Шакар, секретарём собрания

Иванову Татьяну Николаевну

#### 2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: 2 человека

Голосовали:

«ЗА» - 843,68 м<sup>2</sup>, что составляет 76,25 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: большинством голосов

Выбрать счётную комиссию в составе:

1) Ивановой С.Т.  
2) Кадебичной А.В.

#### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте из денежных средств собственников помещений

Голосовали:

«ЗА» - 843,68 м<sup>2</sup>, что составляет 76,25 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: большинством голосов сформировать спец. счёт на капитальный ремонт из денежных средств собственников помещений.



**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).**

Предложено

*Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома не менее утвержденного тарифа по городу*

Голосовали:

«ЗА» - 843,68 м<sup>2</sup>, что составляет 46,25 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов)

**РЕШИЛИ:**

*Большинством голосов утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома - 5 руб 70 коп. (пять руб. семьдесят копеек)*

**5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.**

Предложено

*Определить Фирму модернизации МКК Увсвн. обл. владельцем специального банковского счёта и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.*

Голосовали:

«ЗА» - 843,68 м<sup>2</sup>, что составляет 46,25 % голосов;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов)

**РЕШИЛИ:**

*Большинством голосов определить Фирму модернизации МКК Увсвн. области владельцем специального банковского счёта и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.*

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено



Определить кредитную организацию в которой бюджет откроет специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 843,68 м<sup>2</sup>, что составляет 76,25% голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов)

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов определить кредитную организацию в которой бюджет откроет специальный счет — банк ВТБ

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на специальный счет, об определении порядка расх. документов

Голосовали:

«ЗА» - 843,68 м<sup>2</sup>, что составляет 76,25% голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов)

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов выбрать лицом уполномоченным на представлении платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на специальный счет РИЦ г. Ульяновска

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 843,68 м<sup>2</sup>, что составляет 76,25% голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов)

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, будет осуществлять РИЦ г. Ульяновска Ленин. р-на

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

определить место хранения протокола



общего собрания собственников помещений.

**Голосовали:**

«ЗА» - 843,68 м2, что составляет 76,25% голосов;

«ПРОТИВ» - — м2, что составляет —% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м2, что составляет —% голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

большинством голосов  
1 экз. протокола собрания будет храниться  
в архиве управляющей МКК по Феврал. ул.  
г. Ульяновск Лен. р-н; 2 экз. у председателя  
собрания и индивидов д.в.н.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах  
в 2 экземплярах.

Председатель собрания Без Дедова Рахима Макаировна

Секретарь собрания Иванова Татьяна Николаевна

Инициатор собрания Без Дедова Рахима Макаировна