

Сергей

ПРОТОКОЛ №9
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
жилом доме

УК Ленинского района

«29» мая 2014 года

Адрес: пр. Нариманова, д.53

Общая площадь помещений дома 2514,06 кв. м

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц,
2 153,06 кв.м

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц,

М .

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности,
361,0 кв м .

В голосовании приняли участие 65 собственник помещений,
Обладающие 1755.27 кв м , что составляет 70% голосов от общего
числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников - Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме
очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Юстус И.В.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о
собственности 73АТ 019498.

Объявление о проведении общего собрания собственников вывешено 15
мая 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении отчета УК за 2013 год
3. О формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об утверждении с декабря 2014 г размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 р.20 коп (руб./м²).
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - утепление и ремонт фасадов, ремонт помещений лестничных клеток;
 - ремонт фундамента и подвальных помещений;
 - установка коллективных приборов учета потребленных ресурсов;
 - ремонт крыши;
 - изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта;
 - осуществление строительного контроля.
6. О перечислении доходов за аренду мест общего пользования на специальный счет (фонд капитального ремонта).
7. Об определении владельца специального счета.

8. Об определении уполномоченного от совета дома, которому будет передаваться вся информация по специальному счету для сбора средств по капитальному ремонту МКД.

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

11. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

12. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено: избрать председательствующим Юстус И.В., секретарем - Петренко Е.А.

Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв м , что составляет _ % голосов

Решили:

1. Выбрать председателем собрания Юстус И.В., секретарем собрания Петренко Е.А.

2. Об утверждении отчета УК за 2013 год.

Предложено: Утвердить отчет УК за 2013 год.

Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» в м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв м , что составляет _____-% голосов

Решили: Утвердить отчет УК за 2013 год.

3. О формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв м , что составляет _____ % голосов
Решили: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об утверждении с декабря 2014 г размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 руб. 20 коп. с кв м общей площади жилья с декабря 2014 г.

Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 руб. 20 коп. с кв м общей площади имущества, находящегося в частной собственности, с декабря 2014 г.

5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- утепление и ремонт фасадов, ремонт помещений лестничных клеток;
- ремонт фундамента и подвальных помещений;
- установка коллективных приборов учета потребленных ресурсов;
- ремонт крыши;
- изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта;
- осуществление строительного контроля.

Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- утепление и ремонт фасадов, ремонт помещений лестничных клеток;
- ремонт фундамента и подвальных помещений;
- установка коллективных приборов учета потребленных ресурсов;
- ремонт крыши;
- изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта;
- осуществление строительного контроля.

6. О перечислении доходов за аренду мест общего пользования на специальный счет (фонд капитального ремонта).

Предложено: Перечислять доходы за аренду мест общего пользования на специальный счет (фонд капитального ремонта).

Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

Решили: Перечислять доходы за аренду мест общего пользования на специальный счет (фонд капитального ремонта) с декабря 2014 г. с последующим перерасчетом взносов, собираемых с собственников жилья.

7. Об определении владельца специального счета.

Предложено: Согласно законодательству владельцем специального счета может быть в нашем случае региональный оператор.

Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

Решили: Владелец специального счета считать регионального оператора.

8. Об определении уполномоченного от совета дома, которому будет передаваться вся информация по специальному счету для сбора средств по капитальному ремонту МКД.

Предложено: Избрать Юстус И.В., Петренко Е.А. уполномоченными представителями от собственников жилья дома № 53 по пр Нариманова, которым будет передаваться вся информация по специальному счету для сбора средств по капитальному ремонту МКД.

Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

Решили: Избрать Юстус И.В., Петренко Е.А. уполномоченными представителями от собственников жилья дома № 53 по пр Нариманова, которым будет передаваться вся информация по специальному счету для сбора средств по капитальному ремонту МКД.

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Собственники жилья на данный момент склоняются к тому, чтобы кредитной организацией являлось ОАО «Сбербанк России».


Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

Протокол № 9 от 29 мая 2014 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №53 по пр. Нариманова составлен на 6 листах в 3-х экземплярах.

Председатель собрания (Юстус И.В.) 

Секретарь собрания  Петренко Е.А.)

Инициатор собрания  (Юстус И.В.)

«воздержался» __ кв м , что составляет _____ % голосов

Решили: на данный момент выбрать кредитную организацию ОАО «Сбербанк России».

10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

Предложено: Так как на данный момент УК является организацией, осуществляющей управление МКД, то она должна предоставить жильцам дома рекомендации по выбору организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» __ кв м , что составляет _____ % голосов

Решили: Управляющая компания должна представить рекомендации по выбору организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта. Организация должна иметь право вести вышеуказанную деятельность согласно действующего законодательства.

11. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту, а также решением Ленинского районного суда г. Ульяновска от 18 января 2013 года (дело № 2-35/13). Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» __ кв м , что составляет _____ % голосов

Решили: сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту, а также решением Ленинского районного суда г. Ульяновска от 18 января 2013 года (дело № 2-35/13). 11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: место хранения протокола: в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в управляющей организации ОАО «ДУК Ленинского района» и у председателя совета дома.

Голосовали:

«за» 1755,27 кв м , что составляет 70% голосов

«против» _____ кв м , что составляет _____ % голосов

«воздержался» __ кв м , что составляет _____ % голосов

Решили: место хранения протокола: в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в управляющей организации ОАО «ДУК Ленинского района» и у председателя совета дома.