

ВТБ

**ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме**

« 26 » августа 2014 года

Адрес: г. Ульяновск улица Гоголя дом №34

Общая площадь помещений дома 20483.52 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 19229.86 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1253,66 м².

В голосовании приняли участие 523 собственников помещений, обладающие 15932.29 м², что составляет 77.77% голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Горчевой Галины Ивановны .

Документ, подтверждающий право собственности: св-во о регистрации право собственности 73АА 744633 .

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений « 03 » июля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О создании и формировании фонда капитального ремонта общего имущества МКД на основе изменений и дополнений в ЖК РФ, внесенных Федеральным Законом №271 от 25.12.2012 г. на специальном счёте.
4. Утверждение владельца специального счета (региональный оператор «Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области»)
5. Об утверждении взимании минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 руб. 20 коп с 1 м кв
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома и сроков его проведения не позднее 2026 года.
7. Об утверждении кредитной организации , в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда на капитальный ремонт МКД.
8. Об утверждении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капремонта УФ ООО"РИЦ"
9. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов, места размещения решений собрания собственников МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Предложено:

председатель Горчева Г.И.

секретарь Арсеньева А.С

Голосовали:

«ЗА» - 15932.29 м², что составляет 77.77 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания _Горчеву Галину Ивановну, секретарём собрания Арсеньеву Антонину Семеновну .

2. Утверждение счетной комиссии.

Предложено: избрать счётную комиссию в составе:

1. Горчевой Г.И.
2. Арсеньевой А.С .

Голосовали:

«ЗА» - 15932.29 м², что составляет 77.77 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

1. Горчевой Г.И.
2. Арсеньевой А.С .

3. О создании и формировании фонда капитального ремонта общего имущества МКД на основе изменений и дополнений в ЖК РФ, внесенных Федеральным Законом №271 от 25.12.2012 г. на специальном счёте.

Предложено :

С 1 декабря 2014 года принять участие в создании и формировании накопительного фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете дома.

Голосовали:

«ЗА» - 15892,51 м², что составляет 77.58 % голосов;
«ПРОТИВ» - 39.78 м², что составляет 0.19 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

_ С 1 декабря 2014 года принять участие в создании и формировании накопительного фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете дома.

4. Утверждение владельца специального счета (региональный оператор).

Предложено определить владельцем спецсчета регионального оператора «Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области»

Голосовали:

«ЗА» - 15932.29 м², что составляет 77.77 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

определить владельцем спецсчета регионального оператора «Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области»

5. Об утверждении взимании минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 руб. 20 коп. с 1 м Кв.

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (5 руб. 20 коп/м²) с 01.12.2014 г.

Голосовали:

«ЗА» - 15371.49 м², что составляет 75.04 % голосов;
«ПРОТИВ» - 560.8 м², что составляет 2.73 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет _0, голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (5руб. 20 коп/м²) с 01.12.2014 г.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроков его проведения в соответствии с региональной программой не позднее 2026г .

Предложено:

Включить в перечень работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения);
- ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений;
- утепление и ремонт фасада, отмостков, смена дверей, окон в подъездах;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования тепловой энергии;
- подготовка проектной документации;
- экспертиза проектной документации.

Голосовали:

«ЗА» - 15932.29 м², что составляет 77.77 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома и проведение его не позднее 2026 года.

7. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда на капитальный ремонт МКД.

Предложено:

Открыть спецсчет в банке ВТБ.

Голосовали:

«ЗА» - 15250.83 м², что составляет 74.45 % голосов;

«ПРОТИВ» - 681.46 м², что составляет 3,32 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Открыть спецсчет в банке ВТБ.

8. Об утверждении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капремонта УФ ООО"РИЦ"

Предложено:

Поручить производить начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капремонта УФ ООО»РИЦ»

Голосовали:

«ЗА» - 15932.29 м², что составляет 77.77 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить производить начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капремонта УФ ООО»РИЦ»

9. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов, места размещения решений собрания

собственников МКД.

Предложено :

Протоколы хранить у председателя Совета дома -1экз. и у регионального оператора – 1 экз.

Голосовали:

«ЗА» - 15932.29 м², что составляет 77.77

% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания
у Председателя Совета дома -1 экз., у регионального оператора – 1 экз. .

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания



Горчева Г.И.

Секретарь собрания



Арсеньева А.С.

Правильность подсчета голосов подтверждаю. Реестр собственников с результатами голосования хранится у Председателя Совета МКД Горчевой Тамары Ивановны
ул. Точная, 34 кв 352 тел. 995506
Гр-ль Совета дома Гор- Горчева Г.И.