

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«11» августа 2020 года

Адрес: Транспортная, 2

Общая площадь помещений дома 10478,46 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 10239,76 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 238,70 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие 168 собственников помещений, обладающие 7409,36 м², что составляет 70,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (бюллетени заочного голосования).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.
Общее собрание создано по инициативе Корнеевой Натальи Ивановны – собственника кв. 26.

Документ, подтверждающий право собственности: 73-АУ № 002406 от 11.12.2009 года.
Уведомления о проведении общего собрания вручены собственникам помещений «31» июля 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счета.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Корнееву Наталью Ивановну – собственника кв. 26, секретарем собрания Буткеева Александра Николаевича – собственника кв. 68.

Голосовали:

«ЗА» - 7288,26 м², что составляет 98,37% голосов;

«ПРОТИВ» - 53,10 м², что составляет 0,72 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,00 м², что составляет 0,91 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Корнееву Наталью Ивановну – собственника кв. 26, секретарем собрания Буткеева Александра Николаевича – собственника кв. 68.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено выбрать счётную комиссию в составе:

Вижиченко Людмилы Леонидовны, Антоновой Елены Сергеевны

Голосовали:

«ЗА» - 7356,28 м², что составляет 99,28 % голосов;

«ПРОТИВ» - 53,10 м², что составляет 0,72 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: Вижиченко Людмилы Леонидовны, Антоновой Елены Сергеевны

3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией

Предложено установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Корнееву Наталью Ивановну.

Голосовали:

«ЗА» - 7235,26 м², что составляет 97,65 % голосов;

«ПРОТИВ» - 106,10 м², что составляет 1,43 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,00 м², что составляет 0,92 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Корнееву Наталью Ивановну.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по улице Транспортная.

Голосовали:

«ЗА» - 7309,66 м², что составляет 98,65 % голосов;

«ПРОТИВ» - 53,00 м², что составляет 0,72 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,70 м², что составляет 0,63 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по улице Транспортная.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 2 по улице Транспортная на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 7309,66 м², что составляет 98,65% голосов;

«ПРОТИВ» - 53,00 м², что составляет 0,72% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,70 м², что составляет 0,63 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 2 по улице Транспортная на специальном счете.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 7309,66 м², что составляет 98,65% голосов;

«ПРОТИВ» - 53,00 м², что составляет 0,72% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,70 м², что составляет 0,63 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по улице Транспортная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на

2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

Голосовали:

«ЗА» - 7309,66 м², что составляет 98,65% голосов;

«ПРОТИВ» - 53,00 м², что составляет 0,72% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,70 м², что составляет 0,63 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по лице Транспортная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме № 2 по улице Транспортная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области. На 2014-2044годы. Проводить ремонтные работы по капитальному по решению общего собрания собственников дома.

Голосовали:

«ЗА» - 7256,56 м², что составляет 97,94 % голосов;

«ПРОТИВ» - 106,10 м², что составляет 1,43 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,70 м², что составляет 0,63 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме № 2 по улице Транспортная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области. На 2014-2044годы. Проводить ремонтные работы по капитальному по решению общего собрания собственников дома.

9. Об определении владельца специального счета.

Предложено определить владельцем специального счета – регионального оператора Фонд модернизации ЖКУ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 7033,66 м², что составляет 94,93 % голосов;

«ПРОТИВ» - 211,20 м², что составляет 2,85 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,50 м², что составляет 2,22 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счета – регионального оператора Фонд модернизации ЖКУ Ульяновской области.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали:

- «ЗА» - 7309,66 м², что составляет 98,65% голосов;
- «ПРОТИВ» - 53,00 м², что составляет 0,72% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,70 м², что составляет 0,63 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено определить места хранения протокола общего собрания:

- 1 экз. – у регионального оператора;
- 1 экз. – у уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

Голосовали:

- «ЗА» - 7303,26 м², что составляет 98,57% голосов;
- «ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,10 м², что составляет 1,43 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: определить места хранения протокола общего собрания:

- 1 экз. – у регионального оператора;
- 1 экз. – у уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Юлья Корнеева АМ

Секретарь собрания

Бурцев Юрий АИ

Члены счетной комиссии:

Валерий / Л. Л. Золотых

Александр / Антонова Е.С.

Инициатор собрания

Юлья Корнеева АМ