

ВТБ

Протокол
общего собрания (в заочной форме голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме со встроенными нежилыми помещениями,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского д.23В, корп. 1

г. Ульяновск

«27» августа 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициаторы проведения общего собрания: собственники квартир многоквартирного дома:

Макарьева И.В. кв. № 148
Филиппов А.В. кв. № 132
Косьяненко А.В. кв. № 127

Дата начала голосования «02» июня 2014 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений: «27» августа 2014 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23 В, корп. 1

Общее количество голосов (площадь жилых и нежилых помещений в доме): 17094,85 кв.м. - 100%

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 14316,56 кв.м. - 84 %

Участники голосования: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сдано решений: в количестве 243 штук с 14316,56 голосами (кв.м.), что составляет 84% голосов от общего числа голосов.

Собственники помещений участвуют в голосовании лично или через своих представителей, полномочия которых подтверждены в установленном п.2 ст.48 ЖК РФ порядке.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Об определении организации, производящей начисления и сбор ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Решения собственника помещения

Первый вопрос. Избрание счетной комиссии.

Решили: избрать счетную комиссию из числа собственников помещений:

Ф.И.О. Одинкина С.И. кв. № 41
Ф.И.О. Толстых Д.М. кв. № 37

Решение принято:

За 12666,76 кв.м., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Против 583,9 кв.м., что составляет 3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Воздержался 1065,9 кв.м., что составляет 6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Второй вопрос. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято:

За 11540,96 кв.м., что составляет 68 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Против 1837,8 кв.м., что составляет 11 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Воздержался 937,8 кв.м., что составляет 5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Третий вопрос. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили: Приступить к формированию фонда капитального ремонта на специальном счете с момента возникновения обязанности у собственников помещений по оплате капитального ремонта.

Решение принято:

За 11400,66 кв.м., что составляет 67 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Против 1875 кв.м., что составляет 11 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Воздержался 1040,9 кв.м., что составляет 6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Четвертый вопрос: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Решили: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Решение принято:

За 11481,16 кв.м., что составляет 67 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Против 1919 кв.м., что составляет 11 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Воздержался 916,4 кв.м., что составляет 5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Пятый вопрос: Об определении владельца специального счета.

Решили: Выбрать регионального оператора - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Решение принято:

За 11741,8 кв.м., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Против 1848,06 кв.м., что составляет 11 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Воздержался 726,7 кв.м., что составляет 4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Шестой вопрос: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решили: Определить кредитную организацию по усмотрению Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Решение принято:

За 11514,7 кв.м., что составляет 67 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Против 1860,16 кв.м., что составляет 11 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Воздержался 941,7 кв.м., что составляет 6% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Седьмой вопрос: Об определении организации, производящей начисления и сбор ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

Решили: Определить в качестве организации, производящей начисления и сбор ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта ООО УФ «РИЦ».

Решение принято:

За 11478,6 кв.м., что составляет 67 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Против 1810,36 кв.м., что составляет 11 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Воздержался 1027,6 кв.м., что составляет 6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Восьмой вопрос: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания:

1 экземпляр — ОГКУ «Фонд содействия реформированию ЖКХ и энергоэффективности Ульяновской области»

2 экземпляр — управляющая организация ООО «Домострой Сервис»

Решение принято:


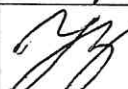

За 11487,2 кв.м., что составляет 67% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.
Против 1690,76 кв.м., что составляет 10% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.
Воздержался 1138,6 кв.м., что составляет 7% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Приложения к настоящему Протоколу:


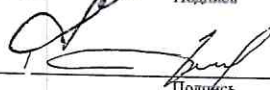
1. Решения собственников в количестве 227 (двести двадцать семь) штук.

Настоящий протокол составлен на 3 (трех) листах в 2-х экземплярах.

Инициаторы общего собрания — собственники:

148	Макарьева И.В.	
№ кв.	Ф.И.О.	Подпись
132	Филиппов А.В.	
№ кв.	Ф.И.О.	Подпись
127	Косьяненко А.В.	
№ кв.	Ф.И.О.	Подпись

Члены счетной комиссии — собственники:

41	Одипкина С.И.	
№ кв.	Ф.И.О.	Подпись
37	Толстых Д.М.	
№ кв.	Ф.И.О.	Подпись

Протокол № Б/И
общего собрания (в очной форме голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме со встроенными нежилыми помещениями,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского д.23В, корп. 1

г. Ульяновск

«27» августа 2014 г.

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициаторы проведения общего собрания: собственники квартир многоквартирного дома:

Макарьева И.В. кв. № 118

Филиппов А.В. кв. № 132

Косьяненко А.В. кв. № 127

Дата проведения собрания «27» августа 2014 г.

Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23 В, корп. 1

Общее количество голосов (площадь жилых и нежилых помещений в доме): 17094,85 кв.м. - 100%

В собрании приняло участие 243 собственников помещений, обладающие 14316,56 голосов (кв.м.),
что составляет 84 % от общего числа голосов.

Участники голосования: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений участвуют в голосовании лично или через своих представителей, полномочия которых подтверждены в установленном п.2 ст.48 ЖК РФ порядке.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Об определении перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Решение собственников помещения

Первый вопрос. Избрание счетной комиссии.

Решили: избрать счетную комиссию из числа собственников помещений:

Ф.И.О. Оликин С.И. кв. № 41

Ф.И.О. Толстых Л.М. кв. № 37

Решение принято:

За 12666,76 кв.м., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Против 583,9 кв.м., что составляет 3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Воздержался 1065,9 кв.м., что составляет 6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Второй вопрос. Определение перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Решили: Утвердить сроки и перечень работ, предусмотренные региональной программой.

Решение принято:

За 11540,96 кв.м., что составляет 68 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Против 1837,8 кв.м., что составляет 11 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Воздержался 937,8 кв.м., что составляет 5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Третий вопрос: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания:

- 1 экземпляр — ОГКУ «Фонд содействия реформированию ЖКХ и энергоэффективности Ульяновской области»
- 2 экземпляра — управляющая организация ООО «Домострой Сервис»

Решение принято:

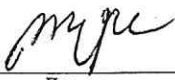


За 11487,2 кв.м., что составляет 67 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Против 1690,46 кв.м., что составляет 10 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.


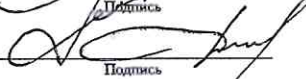
Воздержался 1138,6 кв.м., что составляет 4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Настоящий протокол составлен на 2 (ДВУХ) листах в 2-х экземплярах.

Инициаторы общего собрания — собственники:

<u>148</u> № кв.	/	<u>Макарьева И.В.</u> Ф.И.О.	/	<u></u> Подпись
<u>132</u> № кв.	/	<u>Филиппов А.В.</u> Ф.И.О.	/	<u></u> Подпись
<u>127</u> № кв.	/	<u>Косьяненко А.В.</u> Ф.И.О.	/	<u></u> Подпись

Члены счетной комиссии — собственники:

<u>41</u> № кв.	/	<u>Одинкина С.И.</u> Ф.И.О.	/	<u></u> Подпись
<u>37</u> № кв.	/	<u>Толстых Л.М.</u> Ф.И.О.	/	<u></u> Подпись