

ПРОТОКОЛ № 01/н
заочного голосования собственников помещений
многоквартирного жилого дома №42 по ул.Восточная

Адрес: г.Димитровград

«11» сентября 2014 года

Общая площадь помещений дома 4482,86 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 4482,86 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ м².

В голосовании приняли участие 68 собственников помещений, обладающие 3346,7 м², что составляет 74,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе Шаровой Галины Борисовны
Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №701734
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений /размещены на информационном стенде многоквартирного дома, местах общего пользования (нужное подчеркнуть) «21» августа 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (если не ТСЖ).
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 5,20 01.09.2015 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.
Предложено выбрать председательствующего собрания — Шарову Г.Б.
Секретаря собрания - Анискину С.А.
Голосовали:
«ЗА» - 3227,6 м², что составляет 96,44% голосов;
«ПРОТИВ» - 100,92 м², что составляет 3,02 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,16 м², что составляет 0,54 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Шарову Г.Б., секретарем собрания Анискину С.А.

2. О выборе счётной комиссии.
Предложено избрать счётную комиссию в составе: Боевой Е.Н., Бураковой Г., Нуретдиновой Р

Голосовали:
«ЗА» - 3278,4 м², что составляет 97,95 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,21 м², что составляет 2,04 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Боевой Е.Н., Бураковой Г., Нуретдиновой Р

Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области,		
ПОЛУЧЕНО		
.. 17 ..	09	2014 г.

3. О выборе совета многоквартирного дома (если не ТСЖ)

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Шаровой Г.Б., Калугиной В., Анискиной С.А., Лазаревой В, Хардиляткина В.

Голосовали:

«ЗА» - 3259,8 м², что составляет 97,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 55,5 м², что составляет 1,51% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,3 м², что составляет 1,1 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:Избрать совет многоквартирного дома в составе: Шаровой Г.Б., Калугиной В., Анискиной С.А., Лазаревой В, Хардиляткина В.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3259,8 м², что составляет 97,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 55,5 м², что составляет 1,51% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,3 м², что составляет 1,1 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 3247,8 м², что составляет 97,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 50,5 м², что составляет 1,51 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,4 м², что составляет 1,4 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01.01.2015 г.

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб./м² с 01.01.2015г.

Голосовали:

«ЗА» - 3112,4 м², что составляет 93 % голосов;

«ПРОТИВ» - 150,72 м², что составляет 4,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,64 м², что составляет 2,5 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб./м² с 01.01.2015г.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не менее чем состав перечня работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 3247,8 м², что составляет 97,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 50,5 м², что составляет 1,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,44 м², что составляет 1,4 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

«ЗА» - 3083,5 м², что составляет 92,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 214,8 м², что составляет 6,47 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,44 м², что составляет 1,43 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено определить владельцем специального счёта в лице регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 3247,8 м², что составляет 97,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 50,5 м², что составляет 1,51 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,44 м², что составляет 1,4 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счёта в лице регионального оператора

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт

ОАО «Сбербанк России», отвечающую установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 3247,8 м², что составляет 97,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 50,5 м², что составляет 1,51 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,44 м², что составляет 1,4 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт

ОАО «Сбербанк России»,

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить место хранения протокола общего собрания – по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, в Комитете по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда, в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 3247,8 м², что составляет 97,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,94 м², что составляет 2,9 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания – по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, в Комитете по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда, в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в управляющей организации.

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на 3-х листах в 4-х экземплярах.

Председатель собрания



Шарова Г.Б.

Секретарь собрания

Анискина С.А.

Инициатор собрания

Шарова Г.Б.

