

**Протокол № Ав.15/1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, дом №15,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Ульяновск

«18» февраля 2020г.

Место проведения: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.15.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 15.12.2019г. в 14-00 часов;

- заочная часть собрания состоялась в период с 15.12.2019г по 16.02.2020г, с 14-00ч до 20-00ч

Место и дата приема заполненных решений собственников: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.15, кв.№97, с 15.12.2019г по 16.02.2020г до 20-00ч. Дата и место подсчета голосов: 18.02.2020г по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.15, кв.№97. Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Абдульмановой Татьяны Николаевны, кв.79; Усова Алексея Николаевича, кв.97; Шиндягиной Нины Михайловны, кв.218

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Усов Алексей Николаевич, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.15, кв.№ 97 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство 73аа 609887 от 26.06.2013г )

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников (список прилагается, Приложение №3).

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.15, собственники владеют 14707,85м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц: 14166,65м<sup>2</sup>. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 541,20м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.15, приняли участие собственники (их представители) в количестве 357 человек, владеющие 10173,55м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,17% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания с предоставлением им полномочий на

подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м)

5. Об определении владельца специального счета.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### Результаты голосования по повестке дня:

#### По 1 вопросу:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с предоставлением им полномочий на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Усова Алексея Николаевича, который предложил Выбрать председателем общего собрания собственников Усова Алексея Николаевича, кв.97, секретарем общего собрания собственников Абдульманову Татьяну Николаевну, кв.79 и предоставить им полномочия на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников Усова Алексея Николаевича, кв.97, секретарем общего собрания собственников Абдульманову Татьяну Николаевну, кв.79 и предоставить им полномочия на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9932,8	97,63	32,42	0,32	208,33	2,05

#### Решили большинством голосов:

Выбрать председателем общего собрания собственников Усова Алексея Николаевича, кв.97, секретарем общего собрания собственников Абдульманову Татьяну Николаевну, кв.79 и предоставить им полномочия на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.

#### По 2 вопросу:

Выбор состава счетной комиссии.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Усова Алексея Николаевича, который предложил Выбрать счетную комиссию в составе: Абдульмановой Татьяны Николаевны, кв.79; Усова Алексея Николаевича, кв.97; Шиндягиной Нины Михайловны, кв.218

**Предложили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Абдульмановой Татьяны Николаевны, кв.79; Усова Алексея Николаевича, кв.97; Шиндягиной Нины Михайловны, кв.218

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
9932	97,63	32,42	0,32	209,13	2,05

**Решили большинством голосов:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Абдульмановой Татьяны Николаевны, кв.79; Усова Алексея Николаевича, кв.97; Шиндягиной Нины Михайловны, кв.218

**По 3 вопросу:**

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Усова Алексея Николаевича, который предложил сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

**Предложили:** сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

**Проголосовали:** 65,7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9762,83	66,38	194,03	1,32	216,69	1,47

**Решили большинством голосов:**

сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

**По 4 вопросу:**

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м)

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Усова Алексея Николаевича, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

**Предложили:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9556,03	93,93	270,43	2,66	347,09	3,41

**Решили большинством голосов:**

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

**По 5 вопросу:**

Об определении владельца специального счета.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Усова Алексея Николаевича, который предложил определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

**Предложили:** определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

9542,62	93,8	194,03	1,91	436,9	4,29
---------	------	--------	------	-------	------

**Решили большинством голосов:**

определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

**По 6 вопросу:**

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Усова Алексея Николаевича, который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

**Предложили:** определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9696,13	95,31	293,52	2,89	183,9	1,81

**Решили большинством голосов:**

определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

**По 7 вопросу:**

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Усова Алексея Николаевича, который предложил выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

**Предложили:** выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9855,22	96,87	194,03	1,91	124,3	1,22

**Решили большинством голосов:**

выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

**По 8 вопросу:**

Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Усова Алексея Николаевича, который предложил избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

**Предложили:** избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8943,1	87,91	644,97	6,34	585,48	5,75

**Решили большинством голосов:**

избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%

**По 9 вопросу:**

Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Усова Алексея Николаевича, который предложил Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

**Предложили:** Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10128,53	99,56	32,42	0,32	12,6	0,12

**Решили большинством голосов:**

Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

**Приложения к протоколу общего собрания собственников:**

**Приложение №1:** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.15-на 1л.


**Приложение №2:** Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.

**Приложение №3:** Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1л., в 1 экз.


**Приложение №4:** Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.15-на 7 л.


**Приложение №5:** Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.15 — 357 экз.

Председатель общего собрания  (Усов А.Н.) 18.02.2020  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Абдульманова Т.Н.) 18.02.2020  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Усов А.Н.) 18.02.2020  
(подпись) (дата)

 (Шиндягина Н.М.) 18.02.2020  
(подпись) (дата)

 (Абдульманова Т.Н.) 18.02.2020  
(подпись) (дата)