

Протокол № 7

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и собственников помещений в находящихся в государственной собственности

«27» ноября 2014 г.

г. Ульяновск, ул. Маяковского дом № 7

Общая площадь дома – 1350, 46 м², Общая площадь предприятия – 770, 94 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 579, 52 м²

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 00 м²

Площадь помещений, находящейся в государственной собственности – 770,94 м²

Площадь помещений, находящейся в аренде – 00 м²

Год ввода в эксплуатацию здания – 1964 год.

В голосовании приняли участие 11 (Одиннадцать) собственников помещений, обладающих 1069, 99 м²,

что составляет 79,23 % голосов общего числа голосов собственников (Реестр собственников — Приложение № 1).

Общее собрания правомочно принимать решение по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Гареева Рашида Минихановича

Документ подтверждающий право собственности, свидетельство о праве собственности.

Уведомление о проведении Общего собрания собственников вручены собственникам помещений «24» ноября 2014 г.

Повестка дня:

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания;
2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счётной комиссии с последующим оформлением и подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственников помещений находящихся в государственной собственности и представлением его в адрес управляющей компании;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и нежилыми помещениями;
4. Выбор управляющей организации ООО «АНИ»;
5. Утверждение и принятие договора управления многоквартирным домом и нежилыми помещениями с ООО «АНИ»;
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и нежилых помещений на 2015 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение, оплата услуг собственниками;
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и не жилых помещений на 2015 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение;
8. Принятие решения о сроках оплаты собственниками работ по установке обще домовых приборов учёта коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ-№ 261;
9. Принятие решения об оплате собственниками работ по вывозу мусора, промывке системы теплоснабжения, обслуживание приборов учёта, установка обще домового электросчётчика, оплаты содержания дворника и сантехника и директора ООО «АНИ»;
10. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
11. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте;
12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего

имущества многоквартирного дома, 5 рублей 20 коп., (руб./м²) с 01.12.2014 г.

13. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
14. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, до 2032 года;
15. Об определении владельца специального счёта;
16. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;
17. Выбор Старшего по дому, по подъезду.
18. Утверждение порядка уведомления о предстоящих общих собраниях и их результатов, утверждение порядка оформления места хранения «Протокола общего собрания».

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателя собрания;

Ф.И.О. Гареева Рашита Минихановича

Голосовали:

«За» 1069,99 м², что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м², что составляет 00 голосов.

«Воздержались» 00 м², что составляет 00% голосов.

Решили:

Избрать председателя собрания Гареева Рашита Минихановича

Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретаря собрания;

Ф.И.О. Ипатова Александра Николаевича.

Голосовали:

«За» 1069,99 м², что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м², что составляет 00 голосов.

«Воздержались» 00 м², что составляет 00% голосов.

Решили:

Избрать секретаря собрания – Ипатова Александра Николаевича

2. Возложение обязанностей счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Предложено: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За» 1069,99 м², что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м², что составляет 00 голосов.

«Воздержались» 00 м², что составляет 00% голосов.

Решили: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

3. Выбор способа управления домом.

Предложено: Выбрать способ управления домом Управляющая организация.

Голосовали:

«За» 1069,99 м 2, что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м 2, что составляет 00 голосов.

«Воздержались» 00 м 2, что составляет 00% голосов.

Выбрать способ управления домом Управляющая организация.

4. Выбор Управляющей организации ООО «АНИ»

Голосовали:

За 1069,99 м 2, что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м 2, что составляет 00 % голосов

Решили:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «АНИ»

5. Утверждение и принятие договора управления многоквартирным домом и нежилыми помещениями с ООО «АНИ»;

Предложено: Утвердить Договор и принять договор управления многоквартирным домом и нежилыми помещениями с ООО «АНИ».

Голосовали:

«За» 1069,99 м 2, что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м 2, что составляет 00 % голосов

Решили:

Утвердить Договор и принять договор управления многоквартирным домом и нежилыми помещениями с ООО «АНИ».

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и нежилых помещений на 2015 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение;

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и нежилых помещений на 2015 год, а также ежемесячный размер платы на его выполнение (согласно приложению № 2).

Голосовали:

«За» 1069,99 м 2, что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м 2, что составляет 00 % голосов

Решили:

Утвердить (не утверждать) перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и нежилых помещений на 2015 год, а также ежемесячный размер платы на его выполнение (согласно приложению № 2).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и не жилых помещений на 2015 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение;

Предложено: Утвердить перечень работ и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и нежилых помещений на 2015 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Голосовали:

«За» 1069,99 м², что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м², что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м², что составляет 00 % голосов

Решили:

Утвердить перечень работ и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и нежилых помещений на 2015 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

8. Принятие решения о сроках оплаты собственниками работ по установке общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ-№ 261;

Предложено: Принять решение о сроках оплаты собственниками работ по установке общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ-№ 261;

Голосовали:

«За» 1069,99 м², что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м², что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м², что составляет 00 % голосов

Решили:

Принять решение о сроках оплаты собственниками работ по установке общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ-№ 261; на 2015 год.

9. Принятие решения о сроках оплаты собственниками работ по вывозу мусора, оплаты содержания дворника и сантехника и директора ООО «АНИ»;

Предложено: Принятие решения о сроках оплаты собственниками работ по вывозу мусора, оплаты содержания дворника и сантехника и директора ООО «АНИ»;

Голосовали:

«За» 1069,99 м², что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м², что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м², что составляет 00 % голосов

Решили:

Принять решение о сроках оплаты собственниками, до 10 числа следующего месяца, работ по вывозу мусора, оплаты содержания дворника и сантехника и директора ООО «АНИ», оплату за вывоз мусора, работу дворника и сантехника оплачивает Ульяновский филиал по 7 000 рублей, работа директора управляющей организации ООО «АНИ» оплачивается в размере 8 000 рублей из средств жильцов на содержание.

10. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

Предложено: Принять решение о создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

Голосовали:

«За» 1069,99 м², что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м², что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м², что составляет 00 % голосов

Решили: Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

11. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте;

Предложено: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«За» 1069,99 м², что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м², что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м², что составляет 00 % голосов

Решили:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте. _____

12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, 5, 20 коп., (руб./м²) с 01. 12. 2014 г.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, 5,20 коп., (руб./м²) с 01. 12. 2014 г.

Голосовали:

«За» 1069,99 м², что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м², что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м², что составляет 00 % голосов

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, 5 руб. 20 коп., (руб./м²) с 01. 12. 2014 г.

13. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с региональной программой.

Голосовали:

«За» 1069,99 м², что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м², что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м², что составляет 00 % голосов

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с региональной программой.

14. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, до 2032 года;

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, до 2032 года;

Голосовали:

«За» 1069,99 м 2, что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, до 2032 года;

15. Об определении владельца специального счёта;

Предложено: **Определить владельца специального счёта, Региональный оператор.**

Голосовали:

«За» 1069,99 м 2, что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

Решили: Определить владельца специального счёта, Региональный оператор,

16. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;

Предложено: **Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, Сбергательный Банк Российской Федерации.**

Голосовали:

«За» 1069,99 м 2, что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, Сбергательный Банк Российской Федерации.

17. Выбор Старшего по дому.

Предложено: **Выбрать старшего по дому, Карпеева Александра Васильевича.**

Голосовали:

«За» 1069,99 м 2, что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

Решили: Выбор Старшего по дому, Карпеева Александра Васильевича

18. Утверждение порядка уведомления о предстоящих общих собраниях и их результатов, утверждение порядка оформления места хранения «Протокола общего собрания».

Предложено: Утвердить порядок уведомления о предстоящих общих собраниях и их результатов, утверждение порядка оформления места хранения «Протокола общего собрания», в управляющей компании ООО «АНИ»

Голосовали:

«За» 1069,99 м 2, что составляет 79,23 % голосов.

«Против» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

«Воздержались» 00 м 2, что составляет 00 % голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления о предстоящих общих собраниях и их результатов в письменной форме, утверждение порядка оформления места хранения «Протокола общего собрания» в управляющей компании ООО «АНИ»

Протокол № 6 Общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 2 экземплярах.

Оформление протокола и его подписание возлагается на председателя и секретаря собрания. Местом хранения протокола 1 й экземпляр в ООО «АНИ», 2 экземпляр у председателя собрания.

Председатель собрания



Р. М. Гареев

Секретарь собрания



А. Н. Ипатов

*Правильность подсчета голосов
подтверждено, реестр собств-в в е
реформатами голосования хра
мится у секретаря собрания*

А.Н. Ипатов 05.12.14г.

