

1215-...
Риш...
...
...

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«30» 03 2017 года

Адрес: сан.Ленина, д №2
Ульяновский район
Ульяновская область

Общая площадь помещений дома 2876,72 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2724,0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 152,72 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие 42 собственников помещений, обладающие 2006,97 м², что составляет 70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

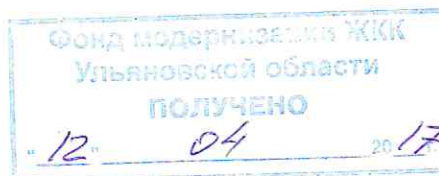
Общее собрание созвано по инициативе Бабенышева Владимира Петровича.

Документ, подтверждающий право собственности: №68 от 07.08.1997г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 20.03.2017 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председательствующим собрания - Бабенышева Владимира Петровича, секретарем – Дошанову Гульсину Рашитовну

Голосовали:

«ЗА» - 2006,97м², что составляет 70% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА

РЕШИЛИ:

Выбрать председательствующим собрания - Бабенышева Владимира Петровича, секретарем – Дошанову Гульсину Рашитовну

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Бабенышеву Людмилу Александровну

Болдыреву Ольгу Анатольевну

Прохорову Татьяну Вячеславовну

Голосовали:

«ЗА» - 2006,97м², что составляет 70% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА

Решили:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Бабенышеву Людмилу Александровну

Болдыреву Ольгу Анатольевну

Прохорову Татьяну Вячеславовну

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Голосовали:

«ЗА» - 2006,97м², что составляет 70% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено утвердить размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере минимального, установленного нормативным актом Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 2006,97м², что составляет 70 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере минимального, установленного нормативным актом Ульяновской области

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено определить владельцем специального счета -Регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 2006,97м², что составляет 70 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета -Регионального оператора

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено выбрать Филиал Банка ВТБ ПАО в г.Нижним Новгороде

Голосовали:

«ЗА» - 2006,97м², что составляет 70 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА

РЕШИЛИ:

Выбрать Филиал Банка ВТБ ПАО в г.Нижним Новгороде

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг- Регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 2006,97м², что составляет 70% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг- Регионального оператора .

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Предложено определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта- отделение Почтовой связи Ундоры-1 с вознаграждением -3%

Голосовали:

«ЗА» - 2006,97м², что составляет 70 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА

РЕШИЛИ:

Определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта- отделение Почтовой связи Ундоры-1 с вознаграждением -3%

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания:

- в Управляющей компании

- в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области

- у старшего по дому

Голосовали:

«ЗА» - 2006,97м², что составляет 70 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) ЗА

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания:

- в Управляющей компании

- в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области

- у старшего по дому

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах.


Председатель собрания- Бабенышев В.П.



Секретарь собрания - Дошанова Г.Р.



Инициатор собрания - Бабенышев В.П.



Счётная комиссия:

Бабенышева Л.А.



Болдырева О.А.



Прохорова Т.В.

