

ПРОТОКОЛ № 2внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом домеТСЖ ОАО "ТСК Ленинского района"
Адрес: ул. Федерации, д. 150«14» 08 2014 года

Общая площадь помещений дома 2657,56 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2464,85 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м².
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 192,71 м².

В голосовании приняли участие 44 собственников помещений, обладающие 1458,83 м², что составляет 44,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
 (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Совета дома.

Документ, подтверждающий право собственности: _____.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «1» 08 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.122014г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Валкова Александра Аркадьевна
Козлова Валентина Васильевна

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Валкову Александру Аркадьевичу, секретарём собрания
Козлову Валентине Васильевне

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Наумова Светлана Алексеевна
Кузнецов Виктор Михайлович
Среенникова Ольга Павловна

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Наумова Светлана Алексеевна
Кузнецов Виктор Михайлович
Среенникова Ольга Павловна

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Журмаков М.А., Козлова В.В.
Злобаров А.Х.
Наумова С.А.
Среенникова О.П.
Орлов О.М.
Самойленко В.П.

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

создать совет дома в указанном составе

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (МКД)

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

создать фонд капитального ремонта общего имущества в МКД

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

с момента появления обременённой оппакет капитального ремонта, на специальный счёт

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте с момента появления обременённой оппакет капитального ремонта

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014г.

Предложено

в размере пяти рублей 20 копеек за 1 м²

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5 руб. 20 коп. за 1 м²

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

согласно списку ремонтных работ

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно списку ремонтных работ

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

не позднее сроков ремонтной программы

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не позднее сроков ремонтной программы

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

фонд модернизации ЖК Убинской области

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

владельцем специального счёта определить фонд модернизации ЖК Убинской области

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено Сбербанк Российской Федерации

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт Сбербанк Российской Федерации

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

определить место хранения протокола общего собрания: 1 экз. - региональный оператор, 1 экз. - Совет дома

Голосовали:

«ЗА» - 1758,83 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

хранить протокол общего собрания: 1 экз. - региональный оператор, 1 экз. - Совет дома

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Валюков / Валюков А.А.

Секретарь собрания

Козья / Козьмова В.В.

Инициатор собрания

Т.А. / Мурманова Т.А.

