

## ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д.30, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

23.06.2019 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Строителей, д.30.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» мая 2019 г. в 18.00 ч. около второго подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д.30.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» мая 2019 года по «23» июня 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» июня 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» июня 2019г., г. Димитровград, ул. Строителей, д.30, кв. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Гриднева Галина Николаевна, собственник жилого помещения №20, регистрационная книга №17-135 от 31.08.1993г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председателем собрания являлся Лужнов В.М. - кв. № 34, секретарем собрания Вавилина Н.Г. - кв. № 29, членами счетной комиссии: Урядова М.Н. - кв. № 4, Желябин И.С. - кв. № 58, Гриднева Г.Н. - кв. № 20.

Место (адрес) хранения протокола №4 от «23» июня 2019г.: 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола у Регионального оператора, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Строителей, д.30, собственники владеют 4 163,17 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Строителей, д.30 приняли участие 73 собственника владеющие 3 485,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,72% голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 к настоящему договору, Приложение №4 к настоящему договору). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии - избрать председателем собрания Лужнова В.М.- кв.№ 34, секретарем собрания Вавилину Н.Г.- кв. № 29, членов счетной комиссии в составе: Урядовой М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Гридневой Г.Н. - кв. № 20.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,50 руб./кв.м.
5. Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета регионального оператора.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления. приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".
9. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола у Регионального оператора, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3 485,35 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии - избрать председателем собрания Лужнова В.М.- кв.№ 34, секретарем собрания Вавилину Н.Г.- кв. № 29, членов счетной комиссии в составе: Урядовой М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Гридневой Г.Н. - кв. № 20.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Лужнова В.М.- кв.№ 34, секретарем собрания Вавилину Н.Г.- кв. № 29, членов счетной комиссии в составе: Урядовой М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Гридневой Г.Н. - кв. № 20.

Голосовали:

«за» - 3 485,35 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателем собрания Лужнова В.М.- кв.№ 34, секретарем собрания Вавилину Н.Г.- кв. № 29, членов счетной комиссии в составе: Урядовой М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Гридневой Г.Н. - кв. № 20.

3. По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 3 485,35 кв. м., что составляет 100 % голосов от принявших участие в голосовании и 83,72 % от общего числа голосов, которые согласно ст. 44 ЖК РФ принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,50 руб./кв.м.

Голосовали:

«за» - 3 485,35 кв. м., что составляет 100 % голосов от принявших участие в голосовании и 83,72 % от общего числа голосов, которые согласно ст. 44 ЖК РФ принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,50 руб./кв.м.

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета регионального оператора

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета - регионального оператора.

Голосовали:

«за» - 3 485,35 кв. м., что составляет 100 % голосов от принявших участие в голосовании и 83,72 % от общего числа голосов, которые согласно ст. 44 ЖК РФ принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета - регионального оператора.

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 3 485,35 кв. м., что составляет 100 % голосов от принявших участие в голосовании и 83,72 % от общего числа голосов, которые согласно ст. 44 ЖК РФ принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

«за» - 3 485,35 кв. м., что составляет 100 % голосов от принявших участие в голосовании и 83,72 % от общего числа голосов, которые согласно ст. 44 ЖК РФ принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

8. По восьмому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

Голосовали:

«за» - 3 485,35 кв. м., что составляет 100 % голосов от принявших участие в голосовании и 83,72 % от общего числа голосов, которые согласно ст. 44 ЖК РФ принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола у Регионального оператора, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола у Регионального оператора, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 3 485,35 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола у Регионального оператора, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №30 по ул.Строителей в г.Димитровграде на 23.05.2019г. на 5 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 2 листах в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 5 листах в 1 экз.
5. Бюллетень очно-заочного голосования собственников помещений МКД №30 по ул.Строителей в г.Димитровграде с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 18 час. 00 мин. «23» мая 2019г. по 14 час. 00 мин. «23» июня 2019г.

Инициатор собрания

 \_\_\_\_\_ /Гриднева Г.Н./

Председатель собрания:


 \_\_\_\_\_ /Лужнов В.М./

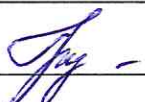
Секретарь собрания:

 \_\_\_\_\_ /Вавилина Н.Г./

Счетная комиссия:

 \_\_\_\_\_ /Урядова М.Н./

 \_\_\_\_\_ /Желябин И.С./

 \_\_\_\_\_ /Гриднева Г.Н./

