

Протокол № Лен.Ком.32/2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом №32,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«13» мая 2019г.

Место проведения: г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.32.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 25.03.2019г. в 18-00 часов;

- заочная часть собрания состоялась в период с 25.03.2019г. по 10.05.2019г., с 18-00 мин до 20 час.00 мин.

Место и дата приема заполненных решений собственников: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д. 32, кв.№ 133, с 25.03.2019г. по 10.05.2019г. до 20-00ч.

Дата и место подсчета голосов: 13.05.2019г по адресу: г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д. 32, кв.№ 133.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Новиковой Н.В., кв.№133,

Персевой Л.Ю. кв.№199, Копытиной Т.В. кв.№290

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Новикова Надежда Валентиновна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола д.32, кв.№ 133 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство 73 АТ 224128 от 14.02.2005г)

Сведения о лицах, принявших участие 25.03.2019г. в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников (10 человек, список прилагается, Приложение №5).

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.32, собственники владеют $\surd 17436,07\text{м}^2$ всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц: $16990,27\text{м}^2$. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: $445,80\text{м}^2$.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.32, приняли участие собственники (их представители) в количестве 463 человек, владеющие $13508,44\text{м}^2$ жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,47% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с предоставлением им полномочий на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м)
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По 1 вопросу:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с предоставлением им полномочий на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новикову Надежду Валентиновну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников Новикову Надежду Валентиновну, кв.133, секретарем общего собрания собственников Персеvu Ларису Юрьевну, кв.199 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Новикову Надежду Валентиновну, кв.133, секретарем общего собрания собственников Персеvu Ларису Юрьевну, кв.199 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13471,5	99,73	36,94	0,27	0	0

Решили большинством голосов:

Выбрать председателем общего собрания собственников Новикову Надежду Валентиновну, кв.133, секретарем общего собрания собственников Персеvu Ларису Юрьевну, кв.199 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

По 2 вопросу: Выбор состава счетной комиссии.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новикову Надежду Валентиновну, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Новиковой Н.В., кв.№133, Персеvой Л.Ю. кв.№199, Копытиной Т.В. кв.№290

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Новиковой Н.В., кв.№133, Персеvой Л.Ю. кв. №199, Копытиной Т.В. кв.№290

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13471,5	99,73	36,94	0,27	0	0

Решили большинством голосов:

Выбрать счетную комиссию в составе: Новиковой Н.В., кв.№133, Персевой Л.Ю. кв.№199, Копытиной Т.В. кв.№290

По 3 вопросу:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новикову Надежду Валентиновну, которая предложила сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Предложили: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13409,07	76,9	36,94	0,21	62,43	0,36

Решили большинством голосов:

сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

По 4 вопросу:

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новикову Надежду Валентиновну которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13471,5	99,73	36,94	0,27	0	0

Решили большинством голосов:

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

По 5 вопросу:

Об определении владельца специального счета.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новикову Надежду Валентиновну которая предложила определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Предложили: определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13171,45	97,51	100,1	0,74	236,89	1,75

Решили большинством голосов:

определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

По 6 вопросу:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новикову Надежду Валентиновну которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество Банк ВТБ.

Предложили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество Банк ВТБ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13356,51	98,88	36,94	0,27	114,99	0,85

Решили большинством голосов:

определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество Банк ВТБ.

По 7 вопросу:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новикову Надежду Валентиновну которая предложила выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Предложили: выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13355,7	98,87	57,97	0,43	94,77	0,7

Решили большинством голосов:

выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

По 8 вопросу:

Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новикову Надежду Валентиновну которая предложила избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Предложили: избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12908,52	95,56	254,48	1,88	345,44	2,56

Решили большинством голосов:

избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

По 9 вопросу:

Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новикову Надежду Валентиновну которая предложила Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13471,5	99,73	36,94	0,27	0	0

Решили большинством голосов:

Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение №1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.32- на 1л.

Приложение №2: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.

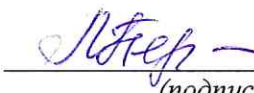
Приложение №3: Лист регистрации собственников помещений, принявших участие 25.03.2019г в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1л., в 1 экз.

Приложение №4: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.32- на 8 л.


Приложение №5: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.32- на 7 л.

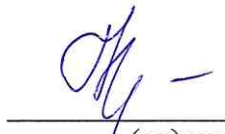
Приложение №6: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.32 — 463 экз.

Председатель общего собрания  (Новикова Н.В.)
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Персева Л.Ю.)
(подпись)

Члены счетной комиссии:  (Новикова Н.В.)
(подпись)

 (Персева Л.Ю.)
(подпись)

 (Копытина Т.В.)
(подпись)