

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«01» сентября 2014 года

УК _____
Адрес: ул. Гонзарова
А/5/31

Общая площадь помещений дома 6135,83 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 4577,60 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 1310,26 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 247,97 м².

В голосовании приняли участие 85 собственников помещений, обладающие 4240,12 м², что составляет 72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме Очно голосования.
Общее собрание созвано по инициативе Есауловой Л.И.
Документ, подтверждающий право собственности: 73 АТ № 470042.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «20» августа 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об определении владельца специального счёта (Региональный оператор - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области).
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01 декабря 2014 г.
6. Об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

пред. ложенно

Есаулова Л.И.

Кириченко ИФ.

Голосовали:

«ЗА» - 4240,12 м², что составляет 72 % голосов;

«ПРОТИВ» - 4240,12 м², что составляет 72 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания _____, секретарём собрания
Есаукову Л.И.
Кириченко И.Ф.

2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Предложено

СОЗДАТЬ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

Голосовали:

«ЗА» - 4240,12 м², что составляет 72 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

СОЗДАТЬ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

СФОРМИРОВАТЬ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

Голосовали:

«ЗА» - 4240,12 м², что составляет 72 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ: СФОРМИРОВАТЬ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

4. Об определении владельца специального счёта (Региональный оператор Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области)

Предложено

Региональный оператор
(Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской
области)

Голосовали:

«ЗА» - 4240,12 м², что составляет 72 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Определим
Владельцем специального счета:
Региональный оператор - (Фонд
модернизации ЖКУ Ульяновской области)

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01 декабря 2014 г.

Предложено Ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома не менее 5 (пять) рублей 20 коп с м² с 01 декабря 2014 года

Голосовали:
«ЗА» - 4240,12 м², что составляет 72 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Ежемесячный взносом на капитальный ремонт общего имущества дома не менее 5 (пять) руб. 20 коп с м² с 01 декабря 2014 г.

6. Об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет

Предложено

ОАО Сбербанк России

Голосовали:
«ЗА» - 4240,12 м², что составляет 72 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определим кредитную организацию в лице = ОАО СБЕРБАНК России =

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предложено!

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома по графику (2015-2017) гг в соответствии с региональной программой

Голосовали:
«ЗА» - 4240,12 м², что составляет 72 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома согласно графику (2015-2017) гг в соответствии с перечнем работ региональной программы

8. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Региональный оператор
(Фонд модернизации ЖКУ Ульяновской области)

Голосовали:

«ЗА» - 4240,12 м², что составляет 72 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Региональный оператор
(Фонд модернизации ЖКУ Ульяновской области)

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений составлен на 4-х листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Есаулова И.И.

Есаулова И.И.

Секретарь собрания

Кириченко И.Ф.

Кириченко И.Ф.

Инициатор собрания

Есаулова И.И.

Есаулова И.И.

Трудовой книжкой подгнета
голосов подтвержден, Реестр
собственников с результатами
голосования хранится у
Есауловой Ларисы
Иеромеевны

Председатель
Совета МКЖСД

Есаулова И.И.

Есаулова И.И.

тел. 8 92763124 77

ул. Гончарова д. 5/31
Кв. 10.

д. тел. 42-11-99