

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

**Адрес: ул. Аблукова, д. 79**

**«10» августа 2014 года**

Общая площадь помещений дома 4193,31 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3782,01 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц нет м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 411,3 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3101,45 м<sup>2</sup>, что составляет 73,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе – Столярова Леонида Леонидовича.

Документ, подтверждающий право собственности: 73-АТ №036177 от 27.03.2003г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «30» июля 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** выбрать председателем собрания – Столярова Л.Л., секретарём собрания – Мамонову О.Н.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3101,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** единогласно.

**Решили:** выбрать председателем собрания - Столярова Л.Л.,

секретарём собрания - Мамонову О.Н.

## 2. О выборе счетной комиссии.

**Предложено:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3101,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** единогласно.

**Принято** большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

## 3. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

**Предложено:** создать накопительный фонд для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 3003,49 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84 % голосов;

«ПРОТИВ» - 97,96 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** большинством голосов.

**Решили:** создать накопительный фонд для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

## 4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

**Предложено:** перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества дома на специальный счёт.

**Голосовали:**

«ЗА» 3003,49 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84 % голосов;

«ПРОТИВ» - 97,96 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** большинством голосов.

**Решили:** перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества дома на специальный счёт.

## 5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.

**Предложено:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5руб.20коп. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с 01.12.2014 г.

**Голосовали:**

«ЗА» 3003,49 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84 % голосов;

«ПРОТИВ» - 97,96 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** большинством голосов.

**Решили:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5руб.20коп. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с 01.12.2014 г.

## 6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** 1. Включить в капитальный ремонт многоквартирного жилого дома следующие виды работ:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;

- 3) утепление и ремонт фасада, в том числе балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах;
- 4) установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 6) изготовление проектной документации на капитальный ремонт;
- 7) строительный надзор качества работ.

2. Капитальный ремонт общего имущества МКД провести в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» 3003,49 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84 % голосов; 71,62  
«ПРОТИВ» - 97,96 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** большинством голосов.

**Решили:** включить в капитальный ремонт многоквартирного жилого дома следующие виды работ:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) утепление и ремонт фасада, в том числе балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъезде;
- 4) установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 6) изготовление проектной документации на капитальный ремонт;
- 7) строительный надзор качества работ.

**7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено:** капитальный ремонт общего имущества МКД провести в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» 3003,49 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84 % голосов; 71,62  
«ПРОТИВ» - 97,96 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** большинством голосов.

**Решили:** капитальный ремонт общего имущества МКД провести в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД Ульяновской области.

**8. Об определении владельца специального счёта.**

**Предложено:** в качестве владельца специального счёта выбрать регионального оператора по финансированию капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

«ЗА» 3003,49 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84 % голосов; 71,62  
«ПРОТИВ» - 97,96 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве владельца специального счёта регионального оператора по финансированию капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

**Предложено:** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт:

**ОАО Банк «ВТБ»**

**Голосовали:**

«ЗА» 3003,49 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84 % голосов; 71,62  
«ПРОТИВ» - 97,96 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** большинством голосов.

**Решили:** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт:  
ОАО Банк «ВТБ»

**10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества, ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

**Голосовали:**

«ЗА» 3003,49 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84 % голосов; 71,62

«ПРОТИВ» - 97,96 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества, ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

**11. Об определении места хранения протокола общего собрания**

**Предложено:** хранить один экземпляр протокола общего собрания у инициатора общего собрания собственников, второй экземпляр протокола хранить в Управляющей организации.

**Голосовали:**

«ЗА» 3003,49 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84 % голосов;

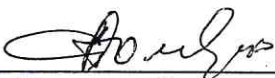

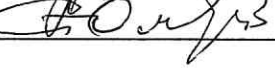
«ПРОТИВ» - 97,96 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято** большинством голосов.

**Решили:** хранить один экземпляр протокола общего собрания у инициатора общего собрания собственников, второй экземпляр протокола хранить в Управляющей организации.

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания  /Столяров Л.Л./  
Секретарь собрания  /Мамонова О.Н./  
Инициатор собрания  /Столяров Л.Л./