

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, дом №181 по ул. Радищева

г. Ульяновск

«05» февраля 2019г

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 181 по ул. Радищева г. Ульяновска по инициативе Лосева Сергея Геннадьевича, собственника кв.№49 (выписка №73-73/001-73/001/313/2016-710/3) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 26 января 2019г. по 05 февраля 2019г. включительно.

Общая площадь помещений дома: 2373,56 м.² ✓
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2280,91 м.²
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м.²
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 92,65 м.²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева д. №181 с 18:30 час до 20:00 час. 26.01.19г. во дворе дома, в ней приняли участие 55 собственников помещений, обладающие 1609,69 кв.м., что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. 27.01.19г. до 13:00 час. 05.02.19г. включительно.

Всего роздано 23 бюллетеней, собрано 0 бюллетеней, признано недействительными 0 решений (бюллетень).
В заочном голосовании приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м² что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, по ул. Радищева д. №181.

Подсчет голосов на годовом общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 05.02.2019г. в 17 час. 00 мин. г. Ульяновск, по ул. Радищева д. №181. кв. №49.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**
2. **Выбор счетной комиссии общего собрания.**

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в который будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере доходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежегодных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: собственника кв. № 49 Лосева Сергея Геннадьевича по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: собственником кв. №49 Лосевым Сергеем Геннадьевичем выбрать председателем собрания – Мерзлякову Валентину Шамильевну (кв.№43), секретарем собрания – Гаганову Татьяну Валерьевну (кв.№41).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1609,69 м²; что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1609,69 м², что составляет 67,82 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Выбрать председателем собрания – Мерзлякову Валентину Шамильевну (кв.№43), секретарем собрания – Гаганову Татьяну Валерьевну (кв.№41).

Второй вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 49 Лосева Сергея Геннадьевича по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв. № 49 Лосевым Сергеем Геннадьевичем выбрать счетную комиссию в составе: Мерзляковой Валентины Шамильевны (кв.№43), Лосева Сергея Геннадьевича (кв.№49).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1609,69 м²; что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1609,69 м², что составляет 67,82 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: избрать членами счетной комиссии: Мерзлякову Валентину Шамильевну (кв.№43), Лосева Сергея Геннадьевича (кв.№49).

Третий вопрос: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: собственника кв. № 49 Лосева Сергея Геннадьевича по вопросу о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: собственником кв. № 49 Лосевым Сергеем Геннадьевичем формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1609,69 м²; что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1609,69 м², что составляет 67,82 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Четвёртый вопрос: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).

Слушали: собственника кв.№ 49 Лосева Сергея Геннадьевича по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).

Предложено: собственником кв.№ 49 Лосевым Сергеем Геннадьевичем утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 11 руб.м2.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1609,69 м²; что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1609,69 м², что составляет 67,82 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 11 руб. м2.

Пятый вопрос: Об определении владельца специального счета.

Слушали: собственника кв.№ 49 Лосева Сергея Геннадьевича об определении владельца специального счета.

Предложено: собственником кв.№49 Лосевым Сергеем Геннадьевичем определить владельца специального счета: Региональный оператор (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1609,69 м²; что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1609,69 м², что составляет 67,82 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить владельца специального счета: Региональный оператор (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области)

Шестой вопрос: Об определении кредитной организации, в который будет открыт специальный счет.

Слушали: собственника кв.№ 49 Лосева Сергея Геннадьевича об определении кредитной организации, в который будет открыт специальный счет.

Предложено: собственником кв.№ 49 Лосевым Сергеем Геннадьевичем определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ (г. Ульяновск).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1609,69 м²; что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1609,69 м², что составляет 67,82 % от числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ (г. Ульяновск).

Седьмой вопрос: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере доходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).

Слушали: собственника кв.№ 49 Лосева Сергея Геннадьевича о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере доходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).

Предложено: собственником кв.№ 49 Лосевым Сергеем Геннадьевичем избрать уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «РИЦ-Ульяновск», определить порядок представления платежных документов - в платежном документе по оплате за ЖКУ, определить вознаграждение за услуги связанные с начислением, сбором, перечислением и представлением платежных документов за капитальный ремонт и условия оплаты услуг - вознаграждение осуществляется в размере 1,5% от оплаченных денежных средств при внесении платы за капитальный ремонт

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1609,69 м²; что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1609,69 м², что составляет 67,82 % от числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: избрать уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «РИЦ-Ульяновск», определить порядок представления платежных документов - в платежном документе по оплате за ЖКУ, определить вознаграждение за услуги связанные с начислением, сбором, перечислением и представлением платежных документов за капитальный ремонт и условия оплаты услуг - вознаграждение осуществляется в размере 1,5% от оплаченных денежных средств при внесении платы за капитальный ремонт

Восьмой вопрос: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежегодных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: собственника кв.№ 49 Лосева Сергея Геннадьевича об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежегодных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: собственником кв.№ 49 Лосевым Сергеем Геннадьевичем определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежегодных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск» вознаграждение в размере 1,5% от оплаченных денежных средств при внесении платы за капитальный ремонт.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1609,69 м²; что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1609,69 м², что составляет 67,82 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежегодных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск» вознаграждение в размере 1,5% от оплаченных денежных средств при внесении платы за капитальный ремонт.

Девятый вопрос: Об определении места хранения протокола общего собрания

Слушали: собственника кв.№ 49 Лосева Сергея Геннадьевича об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено: собственником кв.№ 49 Лосевым Сергеем Геннадьевичем определить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором, председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания, определить место хранения протокола: 1 экз. - в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 2 экз. - у председателя Совета дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1609,69 м²; что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1609,69 м², что составляет 67,82 % от числа собственников дома;

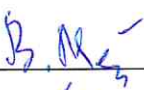
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома;

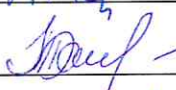
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа собственников дома.

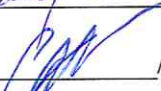
Решение принято: единогласно.

Решили: определить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола инициатором, председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания, определить место

хранения протокола: 1 экз. - в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 2 экз. - у председателя Совета дома.

Председатель собрания  /Мерзлякова В.Ш. /

Секретарь собрания  /Гаганова Т.В./

Счетная комиссия  / Лосев С.Г./

 /Мерзлякова В.Ш. /

Инициатор собрания  / Лосев С.Г./