

ПРОТОКОЛ № 2/2020

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №44 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» декабря 2020 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в доступных для ознакомления всех собственников местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, лифтов, доски объявлений снаружи и внутри подъездов).

Инициатор собрания – собственник кв. №282 Афонина Елена Геннадьевна (документ, подтверждающий право собственности, №73-73/001-73/001/253/2015-642/1 от 16.11.2015), кв. №274 Шилова Ангелина Сергеевна (документ, подтверждающий право собственности, №73:24:021012:4073-73/049/2018-1 от 19.07.2018).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Площадь жилых помещений – 13217,18 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Площадь нежилых (обособленных, офисных, коммерческих) помещений – 218,40 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13435,58 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Дата проведения очной формы: 05 ноября 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, д. 44.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 793,98 кв. м., что составляет 5,91% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» директор Лазарев Александр Дмитриевич, технический директор Николаев Сергей Юрьевич, начальник участка Фомин Дмитрий Александрович, юрист Гордеева Марина Валентиновна.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 05 ноября 2020 г. с 18:30 ч. по 05 декабря 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников осуществлялся путем передачи заполненных собственниками реестра инициаторам проведения собрания в срок до 05 декабря 2020 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 05 декабря 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) был передан реестр голосования собственников

1 Вх. №2399 от 30.12.2020.

помещений на 62 листах. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

Дата и место подсчета голосов: 05 декабря 2020 г. 20:30 ч. – 15 декабря 2020 г. 18:30 ч. г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, д. 44, кв. 282.

В заочной части голосования приняли участие 9758,95 кв. м., что составляет 72,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 2 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 05 ноября 2020 г. в 18:00 ч., – на 1 листе;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 05 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. (реестр голосования) – на 62 листах;
4. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, - на 6 листах;
5. Перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года в размере 21 руб. 98 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно – на 1 листе.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания - собственник кв. №282 Афонина Елена Геннадьевна. Выбор секретаря собрания – собственник кв. №274 Шилова Ангелина Сергеевна.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников. Собственники на очной части предлагают кандидатуры с последующим вынесением на голосование.
4. Расширение состава Совета дома. Собственники на очной части предлагают кандидатуры с последующим вынесением на голосование.
5. Утверждение необходимости закрытия клапанов мусоропроводов для проведения восстановительных и профилактических работ в весенний период, то есть для проведения санитарной обработки, исследования и устранения причин частых засоров мусоропроводов.
6. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года в размере 21 руб. 98 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.
7. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 35 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) ежемесячно с 01.12.2020 г. независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).
8. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.
9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям, в том числе предоставляющим услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры), путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

10. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет производить по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
12. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
13. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
14. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
15. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
16. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации; один - у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9718,30 кв. м., что составляет 99,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62 кв. м. (кв. №84), что составляет 0,42% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

Вопрос №2. Выбор председателя собрания - собственник кв. №282 Афонина Елена Геннадьевна. Выбор секретаря собрания – собственник кв. №274 Шилова Ангелина Сергеевна.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. №282 Афонину Елену Геннадьевну. Выбрать секретарем собрания собственника кв. №274 Шилову Ангелину Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9660,14 кв. м., что составляет 98,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 58,19 кв. м., что составляет 0,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62 кв. м. (кв. №84), что составляет 0,42% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. №282 Афонину Елену Геннадьевну. Выбрать секретарем собрания собственника кв. №274 Шилову Ангелину Сергеевну.

Вопрос №3. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственники на очной части предложили следующие кандидатуры с последующим вынесением на голосование: собственник кв. №222 Багманова Расима Салисовна, №226 Рафальская Галина Станиславовна, №265 Киселёва Ирина Семеновна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8568,47 кв. м., что составляет 87,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 899,77 кв. м., что составляет 9,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 250,09 кв. м., что составляет 2,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62 кв. м. (кв. №84), что составляет 0,42% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию собственник кв. №222 Багманова Расима Салисовна, №226 Рафальская Галина Станиславовна, №265 Киселёва Ирина Семеновна.

Вопрос №4. Расширение состава Совета дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственники на очной части предложили следующие кандидатуры с последующим вынесением на голосование: собственник кв. №265 Киселёва Ирина Семеновна, кв. №288 Кирюхин Вячеслав Евгеньевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7724,94 кв. м., что составляет 79,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1672,76 кв. м., что составляет 17,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 249,73 кв. м., что составляет 2,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 70,90 кв. м. (кв. №84, 287), что составляет 1,14% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Дополнить действующий состав Совета дома собственниками: кв. №265 Киселёва Ирина Семеновна, кв. №288 Кирюхин Вячеслав Евгеньевич.

Вопрос №5. Утверждение необходимости закрытия клапанов мусоропроводов для проведения восстановительных и профилактических работ в весенний период, то есть для проведения санитарной обработки, исследования и устранения причин частых засоров мусоропроводов.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить необходимость закрытия клапанов мусоропроводов для проведения восстановительных и профилактических работ в весенний период, то есть для проведения санитарной обработки, исследования и устранения причин частых засоров мусоропроводов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8438,41 кв. м., что составляет 86,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1945,13 кв. м., что составляет 10,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 98,82 кв. м., что составляет 1,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 37,16; 57,78; 41,03 кв. м. (кв. №84, 29, 224, 171), что составляет 1,81% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить необходимость закрытия клапанов мусоропроводов для проведения восстановительных и профилактических работ в весенний период, то есть для проведения санитарной обработки, исследования и устранения причин частых засоров мусоропроводов.

Вопрос №6. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года в размере 21 руб. 98 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года в размере 21 руб. 98 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9235,61 кв. м., что составляет 94,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 350,98 кв. м., что составляет 3,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,16 кв. м., что составляет 0,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 36,80 кв. м. (кв. №84, 214), что составляет 1,38% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года в размере 21 руб. 98 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

Вопрос №7. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 35 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) ежемесячно с 01.12.2020 г. независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для надлежащего функционирования автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и электрических сетей домофонного оборудования утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 35 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) ежемесячно с 01.12.2020 г. независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2074,54 кв. м., что составляет 21,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 7475,21 кв. м., что составляет 76,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94,98 кв. м., что составляет 0,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 36,80; 36,80 кв. м. (кв. №84, 214, 233), что составляет 1,17% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 35 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) ежемесячно с 01.12.2020 г. независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире). Сохранить существующий порядок обслуживания автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и расчетов за их обслуживание.

Вопрос №8. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 246,27 кв. м., что составляет 2,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 9434,86 кв. м., что составляет 96,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,20 кв. м., что составляет 0,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62 кв. м. (кв. №84), что составляет 0,42% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не предоставлять управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

Вопрос №9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям, в том числе предоставляющим услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры), путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям, в том числе предоставляющим услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры), путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников. Денежные средства,

поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9506,60 кв. м., что составляет 97,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (70,76% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 153,54 кв. м., что составляет 1,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 58,19 кв. м. (кв. №219, 144), что составляет 1,02% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям, в том числе предоставляющим услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры), путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Вопрос №10. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет производить по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет производить по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9491,68 кв. м., что составляет 97,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (70,65% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 131,30 кв. м., что составляет 1,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,16 кв. м., что составляет 0,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 58,19 кв. м. (кв. №219, 144), что составляет 1,02% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет производить по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).

Вопрос №11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9399,77 кв. м., что составляет 96,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 260,37 кв. м., что составляет 2,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 58,19 кв. м. (кв. №219, 144), что составляет 1,02% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №12. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9191,37 кв. м., что составляет 94,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (68,41% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 410,58 кв. м., что составляет 4,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,19 кв. м., что составляет 0,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 58,19 кв. м. (кв. №219, 144), что составляет 1,02% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос №13. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9393,28 кв. м., что составляет 96,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (69,91% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 208,67 кв. м., что составляет 2,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,19 кв. м., что составляет 0,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 58,19 кв. м. (кв. №219, 144), что составляет 1,02% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №14. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9018,21 кв. м., что составляет 92,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 641,93 кв. м., что составляет 6,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 58,19 кв. м. (кв. №219, 144), что составляет 1,02% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос №15. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9528,43 кв. м., что составляет 97,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 131,71 кв. м., что составляет 1,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 58,19 кв. м. (кв. №219, 144), что составляет 1,02% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №16. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №282 в многоквартирном жилом доме №44 по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновск – Афонину Елену Геннадьевну, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации; один - у регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9565,20 кв. м., что составляет 98,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 94,96 кв. м., что составляет 0,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,62; 58,19 кв. м. (кв. №219, 144), что составляет 1,02% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации; один - у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 12 листах в 4-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

кв. №282 Афонина Елена Геннадьевна Афонина Е.Г. Афон
(15.12.2020 г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

кв. №274 Шилова Ангелина Сергеевна Шилова А.С. Шилов
(15.12.2020 г.)

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

кв. №222 Багманова Расима Салисовна Багманова Р.С. Багман
(15.12.2020 г.)

кв. №226 Рафальская Галина Станиславовна Рафальская Г.С. Рафаль
(15.12.2020 г.)

кв. №265 Киселёва Ирина Семеновна Киселёва И.С. Киселёв
(15.12.2020 г.)