

Сбербанк

ПРОТОКОЛ № 12
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

« 07 » сентября 2014г.

Адрес: г. Ульяновск, ул. Минаева, дом № 12

Общая площадь помещений дома 2511,26 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2044,02 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 43,92 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 103,18 м²

В голосовании приняли участие 64 собственников помещений, обладающие 2044,08 м², что составляет 81,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений (Реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очное голосования.

Общее собрание создано по инициативе Лосевой Татьяны Федоровны.

Документ, подтверждающий право собственности: №265403 от 27 мая 2005г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «22» 08 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5-20 (руб./ м²) с 01.12.2014г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об определении владельца специального счета.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.

Предложено : председатель Васильева Ирина Романовна
Секретарь Лосева Татьяна Федоровна

Голосовали:

«За» 2044,08 м², что составляет 81% голосов.

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято _____

Решили:

1. Выбрать председателем собрания Васильеву Ирину Романовну,
секретарем собрания Лосеву Татьяну Федоровну

2. О выборе совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Полесова Сергея Петровича
- Лосева Евгения Александровича
- Филиппову Маргариту Ивановну
- Ибрагимова Искандера Бариевича
- Лосеву Татьяну Федоровну

Голосовали:

«За» 2044,08 м², что составляет 81% голосов.

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято _____

Решили:

Избрать Филиппову Маргариту Ивановну -председатель совета дома

* Лосев Евгений Александрович кв. 18.

* Полесов Сергей Петрович кв. 2

* Ибрагимов Искандер Бориевич кв.45

* Лосева Татьяна Федоровна кв .18.

3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Решением жильцов дома создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 2044,08 м², что составляет 81% голосов.

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято решения о создании фонда

Решили: Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Голосовали:

«За» 2044,08 м², что составляет 81% голосов.

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решили:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5-20 (руб./ м²) с 1 декабря 2014г.

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в сумме 5-20 (пять рублей 20 копеек) с кв. м. начиная с 01.12.2014г

Голосовали:

«За» 2044,08 м², что составляет 81% голосов.

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили:

Ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества дома составляют 5руб 20 коп с кв.м. начиная с 01 12.2014г

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. *и срвкм*

Предложено:

В соответствии с региональной программы

Голосовали:

«За» 2044,08 м², что составляет 81% голосов.

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили: *и срвкм*

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома придерживаться в соответствии с региональной программы

7. Об определении владельца специального счета.

Предложено:

Выбрать регионального оператора

Голосовали:

«За» 2044,08 м², что составляет 81% голосов.

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решили:

Выбрать регионального оператора.

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

Сбербанк России

Голосовали:

«За» 2044,08 м², что составляет 81% голосов.

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решили:

Кредитная организация, в котором будет открыт специальный счет ,это Сбербанк России

9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

ОАО Городская управляющая компания по Ленинскому району г.Ульяновска и РИЦ

Голосовали:

«За» 2044,08 м², что составляет 81% голосов.

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решили:

Осуществлять начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта ОАО «ГУК по ленинскому району и РИЦ

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

1 экз. В фонде модернизации ЖКК

2 экз. У председателя совета дома

Голосовали:

«За» 2044,08 м², что составляет 81% голосов.

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно

Решили:

1. Экземпляр хранится в фонде модернизации ЖКК.

2. Экземпляр хранится у председателя совета дома

Протокол № 12 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

_____ *Вас* Васильева И.Р.

Секретарь собрания:

_____ *Т.Ф. Лосева* Лосева Т.Ф

Инициатор собрания:

_____ *М.И. Филиппова* Филиппова М.И.

Комитетом, 30-12-72

32-68-55

