

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Ульяновск

Адрес: ул. Краснопролетарская, дом 15

« 01 » апреля 2014 года

Общая площадь помещений дома: 5751,17 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5009,99 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 741,18 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4192,96 м², что составляет 83,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника: Дускряченко Наталии Степановны.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права собственности АС № 185638 выдано Департаментом по государственной регистрации прав по недвижимому имуществу Ульяновской области 07.09.2001г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников доведены до сведения собственников помещений «04» марта 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О создании и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м²) в размере 5,20 руб.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «утверждение председателя и секретаря общего собрания»:

Предложено принять решение: «утвердить председателем общего собрания — Дускряченко Н.С., секретарем — Зубареву И.В.»:

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4192,96 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить председателем общего собрания — Дускряченко Н.С., секретарем — Зубареву И.В.»;

2. По второму вопросу «утверждение состава счетной комиссии»:

Предложено принять решение: «утвердить счетную комиссию в составе:
- Жирновой М.И., Барышевой Г.В., Акимовой Н.Н.»:

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4192,96 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили единогласно: «утвердить счетную комиссию в составе: Жирновой М.И., Барышевой Г.В., Акимовой Н.Н.»;

3. По третьему вопросу «о создании и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»:

Предложено принять решение: «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на специальном счете»:

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4192,96 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили большинством голосов: «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его

на специальном счете»;

4. По четвертому вопросу «об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м²) в размере 5,20 руб.»:

Предложено принять решение: «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м²»;

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4026,6 м², что составляет 96,03 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 129,18 м², что составляет 3,08 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 37,18 м², что составляет 0,88 %;

Решили большинством голосов: «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м²»;

5. По пятому вопросу «об определении владельца специального счета»:

Предложено принять решение: «определить владельцем специального счета - *регионального оператора* по финансированию капитального ремонта»:

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4075,13 м², что составляет 97,18 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 107,10 м², что составляет 2,55 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 10,73 м², что составляет 0,25 %;

Решили большинством голосов: «определить владельцем специального счета - *регионального оператора* по финансированию капитального ремонта»;

6. По шестому вопросу «об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет»:

Предложено принять решение: «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»:

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4040,30 м², что составляет 96,35 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 64,38 м², что составляет 1,53 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 88,28 м², что составляет 2,10 %;

Решили большинством голосов: «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»;

7. По седьмому вопросу «об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта»:

Предложено принять решение: «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»:

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3800,09 м², что составляет 90,63 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 144,87 м², что составляет 3,45 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 248,00 м², что составляет 5,91 %;

Решили большинством голосов: «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта — УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»;

8. По восьмому вопросу «об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома»:

Предложено принять решение: «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.»:

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4057,55 м², что составляет 96,77 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 135,41 м², что составляет 3,22 %;

Решили большинством голосов: «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.»;

9. По девятому вопросу «утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»:

Предложено принять решение: «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в муниципальное образование «город Ульяновск», третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить региональному оператору и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4192,96 м², что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;


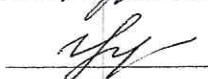
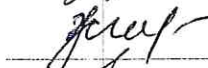


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %;

Решили большинством голосов: «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в муниципальное образование «город Ульяновск», третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить региональному оператору и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru

Протокол составлен в 3 экземплярах, на 3-х листах каждый.

Председатель (Инициатор собрания)		Дускрезенко Н. С.
Секретарь		Зубсерова Н. В.
Счетная комиссия в составе:		Васирнова М. У.
		Баринче З. В.
		Ахмедова М. М.