

**ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме**

Адрес: п. Ульмовск
ул. Кавычева 34

« 4 » сентября 2014 года

Общая площадь помещений дома	<u>3536,58</u> м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц	<u>2973,57</u> м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц	<u>—</u> м ² .
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности	<u>563,01</u> м ² .

В голосовании приняли участие 88 собственников помещений, обладающие 2622,78 м², что составляет 74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе Уологова Нина Михайловна.
Документ, подтверждающий право собственности: 73 АТ № 238950.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «21» августа 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01. 12 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Колмокову Глину Михайловичу, секретарём собрания
Морозову Глину Владимировичу

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Колмокову Глину Михайловичу
Морозову Глину Владимировичу
Долгунова Сергею Николаевичу

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Колмокову Глину Михайловичу
Морозову Глину Владимировичу
Долгунова Сергею Николаевичу

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе: 3^х человек

Колмокову Глину Михайловичу
Морозову Глину Владимировичу
Долгунова Сергею Николаевичу

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято Большинством.

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома из 3^х человек
Колмокову Глину Михайловичу
Морозову Глину Владимировичу
Долгунова Сергею Николаевичу

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать нецелевой фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято Большинство

РЕШИЛИ:

Создать нецелевой фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято Большинство

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято Большинство

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5 руб 20 коп с 1 кв с 01.12.2014г.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Решением программы

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято Большинство

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Решением программы

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Сроки в соответствии с Решением программы

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято

РЕШИЛИ:

Сроки в соответствии с Решением программы

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Владелец специального счёта - Решением программы оператор

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято

РЕШИЛИ:

Владелец специального счёта - Решением программы оператор

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

ВТБ Банк

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____

РЕШИЛИ:

ВТБ Банк

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Место хранения протокола общего собрания
в отделе - Фонд поддерживающих ЛСРК
Чувовской области

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 74 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято Большинство

РЕШИЛИ:

Место хранения протокола общего
собрания - в отделе - Фонд поддерживающих
ЛСРК Чувовской обл.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах
в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Нолмцова Нина Михайловна

Секретарь собрания

Морозова Нина Владимировна

Инициатор собрания

Старший по дому Доминев Сергей Иванович

