

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ

«5» 08 2014 года

Адрес: с/п. Урустеевской д/к 4

Общая площадь помещений дома 2483,07 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2185,27 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 297,8 м².

В голосовании приняли участие 57 собственников помещений, обладающие 1778,74 м², что составляет 71,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Средств Кормилов Земельного
 Документ, подтверждающий право собственности: 558771 Сбво о праве собств-ли
 Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «02» 07 2014г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома *(в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)*
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01. 20 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Выбрать председателем собрания Осипову Татьяну Ивановну
секретарем собрания Воловца Геннадия Александровича

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято Большинством голосов

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Осипову Татьяну Ивановну, секретарём собрания
Воловца Геннадия Александровича

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Осиповой Татьяной Ивановной
Воловца Геннадия Александровича

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Осиповой Татьяной Ивановной
Воловца Геннадия Александровича

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Сердюкова Коринна Захаровна
Осиповой Татьяной Ивановной
Воловца Геннадия Александровича

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

создать совет МКД в составе
Сердюкова Коринна Захаровна
Осиповой Татьяной Ивановной
Воловца Геннадия Александровича

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

создать фонд капитального ремонта
общего имущества

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

создать фонд капитального ремонта
общего имущества

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено

сформировать фонд капитального ремонта
на специальном счете

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

сформировать фонд капитального ремонта
на специальном счете

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01. 20 г.

Предложено

утвердить размер ежемесячного взноса
на капитальный ремонт общего имущества дома

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить ежемесячный взнос
на капитальный ремонт общего
имущества дома 10 руб с м² с 1.12.2014г

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с ремонтной программой

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с ремонтной программой

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ремонтной программой не позднее 2023г

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ремонтной программой не позднее 2023г

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Определить владельца специального счёта ремонтного оператора ООО «М ВКХ Чиньинский район»

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счёта ремонтного оператора ФМ ВКХ Чиньинский район

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

СБ

Определить Сбербанк РФ кредитной органи-
зацией, в которой будет открыт
специальный счёт

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить Сбербанк РФ кредитной органи-
зацией, в которой будет открыт
специальный счёт

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Определить место хранения протокола
общего собрания 1^{го} созыва - у регионального
оператора ФМНХК Удмурт области 2^{ой} у председателя
совета дома

Голосовали:

«ЗА» - 1778,74 м², что составляет 71,63 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола
общего собрания 1^{го} созыва регионального
оператора ФМНХК Удмурт области 2^{ой} у председателя
совета дома

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Овчина Татьяна Ивановна

Секретарь собрания

Валков Геннадий Александрович

Инициатор собрания

Судомасов Н.З.

