

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«12» 02 2019 года

Адрес: г. Ульяновск ул. Гончарова д 22/93

Общая площадь помещений дома 4737,60 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3190,30 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 1547,30 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие 58 собственников помещений, обладающие 4190,41 м², что составляет 88,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очного/заочного голосования**.

Общее собрание созвано по инициативе: Крижанова Т. П. (собств.)

Документ, подтверждающий право собственности: Сб-во о праве сост-ва. 73-АА
№ 124004 от 30.12.2010г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 22/93 по ул. Гончарова на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
4. Об определении владельца специального счёта.
5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. Щишкину С. М.

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Герасимову Л. В.

Голосовали:

«ЗА» - 4190,41 м², что составляет 88,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания

Ф.И.О. Шичкина Л. М. (собр. № 69)

Избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Герасимову Л. В. (собр. № 37)

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Кроме Е. В.; Кронина Т. Т.; Герасимов А. А.
Кривошеева Т. Т.; Шичкина Л. М.

Голосовали:

«ЗА» - 4190,41 м², что составляет 88,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Кроме Е. В.; Кронин Т. Т.; Герасимовой Л. В.;
Кривошеевой Т. Т.; Шичкиной Л. М.

3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 22/93 по ул. Гончарова на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Предложено Перейти на специальный счет

открытом на имя регионального оператора
с 1.03.2019 г. фонда модернизации ЖЭУ
Зьямовской обл.

Голосовали:

«ЗА» - 4190,41 м², что составляет 88,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Перейти на специальный счет
и формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете, открытом на имя
регионального оператора

4. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

определить владельца специального счета
регионального оператора: Региональный
фонд модернизации ЖЭУ Зьямовской обл.

Голосовали:

«ЗА» - 4190,41 м², что составляет 88,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

определить владельца специального счета
регионального оператора. Зьямовской обл.

5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

«ВТБ», «Сбербанк», «Россельхозбанк»
выбрать банк ВТБ/ПАО

Голосовали:

«ЗА» - 4190,71 м², что составляет 88,4% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____% голосов.

РЕШИЛИ выбрать банк ВТБ/ПАО

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома, в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области (руб./м²).

Предложено установить минимальный размер взноса, установленного Прав. Ульяновской обл.

Голосовали:

«ЗА» - 4190,71 м², что составляет 88,4% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____% голосов.

РЕШИЛИ:

установить минимальный размер.

7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено

РЦК.

Голосовали:

«ЗА» - 4190,71 м², что составляет 88,4% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____% голосов.

РЕШИЛИ:

определить организацию РЦК
осуществ. начисления, сбор и перечисление

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено

Кривенцеву Татьяну Семеновну
предст. Совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4190,71 м², что составляет 88,4% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбран в качестве лица уполномоченного
на представлении интересов собственников помещений
ЖК "Юлиевка" Тюльгану/Базаровичу (соб. № 4916)
Св-во о собств. 73-АА/024004030. № 2010 г. 9067425488

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Протокол хранится у совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4190, 71% м2, что составляет 88.4% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м2, что составляет _____% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м2, что составляет _____% голосов.

РЕШИЛИ:

Протокол хранится у совета дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4
листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Сев

1 Шишенина А.А.

Секретарь собрания

Акс

1 Герасимова А.В.

Инициатор собрания

Акс

1 Крутицкая Т.Т.