

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«22» августа 2014 года

Адрес: р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, дом 5

Общая площадь помещений дома 2781,02 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2420,02 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц «нет» м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 361,0 м².

В голосовании приняли участие 80 собственников помещений, обладающие 2303,17 м², что составляет 86,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Валаевой Н.А. старшей по дому.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АА № 555746 от 22.05.2007 года.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 12 августа 2014г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать Председателем собрания Валаеву Н.А., секретарем – Каширину В.М.

Голосовали:

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - м², что составляет - % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м², что составляет - % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Валаеву Н.А., секретарём собрания – Каширину В.М..

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: Яниной Е.А., Зеленикиной Е.Н., Евдокимовой С.М.

Голосовали;

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - нет м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: Яниной Е.А., Зеленикиной Е.Н., Евдокимовой С.М.

3. О выборе совета многоквартирного дома.

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Валаева Н.А., Каширина В.М., Янина Е.А., Зеленикина Е.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - нет м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

В Совет многоквартирного дома избрать Валаеву Н.А., Каширину В.М., Янину Е.А. и Зеленикину Е.Н.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено создать фонд капитального ремонта дома № 5 по ул. Спортивной.

Голосовали:

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - нет м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Создать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Спортивной в р.п. Чуфарово.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Спортивной на специальном счете дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - нет м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014г.

Предложено

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт 5 рублей 20 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома 5 руб.20 коп. за 1 кв.м. общей площади

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

В перечень работ включить ремонт фасада, системы холодного водоснабжения, канализации, системы электроснабжения, крыши, системы газоснабжения, системы отопления

Голосовали:

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которого будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта: ремонт: фасада, системы холодного водоснабжения, канализации, системы электроснабжения, крыши, системы газоснабжения, системы отопления.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества дома до 2035 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - нет м², что составляет _____% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет _____% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

До 2035 года выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества дома:
Ремонт фасада, системы холодного водоснабжения, канализации, системы электроснабжения, крыши, системы газоснабжения, системы отопления.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Выбрать, уполномоченным на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами (владельцем счета) - регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - нет м², что составляет _____% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет _____% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Уполномоченным на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами (владельцем счета) выбрать регионального оператора

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Кредитной организацией, в которой будет открыт спецсчет предложено выбрать «Россельхозбанк»

Голосовали:

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - нет м², что составляет _____% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет _____% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Открыть спецсчет в Вешкаймском отделении «Россельхозбанк»

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено хранить протокол один экземпляр у регионального оператора, второй у старшего по дому, третий в управляющей организации, четвертый в Администрации МО Чуфаровское городское поселение.

Голосовали:

«ЗА» - 2303,17 м², что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - нет м², что составляет _____% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет _____% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Хранить протокол: один экземпляр у регионального оператора, второй у старшего по дому, третий в управляющей организации, четвертый в Администрации МО Чуфаровское городское поселение.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 4 экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания



Н.А. Валаева

В.М. Каширина

Н.А. Валаева

