

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №19 по пр. Сиреневый
в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«10» июня 2014г.

Общая площадь дома 8002,82 м².Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 7 365,86 м².Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 636,96 м².В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5392,29 м², что составляет 67,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Ярославцевой Т.А. - собственника квартиры №88 в многоквартирном доме №19 по пр. Сиреневый по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Создание фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта:
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Выбор владельца специального счета
8. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Ярославцеву Татьяну Антоновну (кв.88), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Старжинскую Раису Дмитриевну (кв.71) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

ЗА — 5244,69 м², что составляет 97,26 % голосов;

ПРОТИВ — 76,4 м², что составляет 1,42 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 71,2 м², что составляет 1,32 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Ярославцеву Татьяну Антоновну (кв.88), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Старжинскую Раису Дмитриевну (кв.71) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Создание фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" – 5392,29 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов способов формирования фонда капитального ремонта:

1-й вариант: Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2-ой вариант: Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Голосовали за 1-й вариант:
"ЗА" – 5392,29 м², что составляет 100 % ;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 %

Голосовали за 2-ой вариант :
"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;
"ПРОТИВ" – 5392,29 м², что составляет 100 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 %

РЕШИЛИ: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить размер **5,2 руб/м²** ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

"ЗА" – 5392,29 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер **5,2 руб/м²** ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Вопрос №5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением №1

Голосовали:

"ЗА" – 5392,29 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Вопрос №6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с Приложением №1

Голосовали:

"ЗА" – 5392,29 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Вопрос №7. Выбор владельца специального счета

Предложено: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора

Голосовали:

"ЗА" – 5392,29 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

Вопрос №8. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов кредитных организации (банка), в котором будет открыт специальный счет

1-й вариант: ОАО «Сбербанк»

2-ой вариант: ЗАО «Банк ВТБ24»

3-ой вариант: ОАО «Россельхозбанк»

Голосовали за 1-й вариант :
"ЗА" – 5392,29 м², что составляет 100 % ;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 %

Голосовали за 2-ой вариант:
"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;
"ПРОТИВ" – 5392,29 м², что составляет 100 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 %

Голосовали за 3-ий вариант:
"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;
"ПРОТИВ" – 5392,29 м², что составляет 100 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать ОАО «Сбербанк» кредитной организацией (банком), в котором будет открыт специальный счет.

Вопрос №9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «МегаЛинк».

Голосовали:
"ЗА" – 5320,74 м², что составляет 98,67 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 71,55 м², что составляет 1,33 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «МегаЛинк».

Председатель общего собрания

Татьяна Ярославцева - Ярославцева Т.А.

Секретарь общего собрания

Р.Д. Старжинская - Старжинская Р.Д.

*Правильность подсчета голосов подтверждаю.
Регистр собственников и бюллетени с результатами
голосования хранятся в ООО «МегаЛинк».*

Председатель
Совета МКД

Татьяна Ярославцева - Ярославцева
Татьяна Антоновна

пр. Сиреневый 19-88 89603701937

