

## Протокол № 3

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Г. Ульяновск

Дата заполнения и подписания протокола «30» июня 2014г.

#### Ул. Кирова, дом № 36

Общая площадь помещений дома -13849,24 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 11378,13 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 11060,16 кв.м.

Площадь помещений первого этажа, находящихся в собственности хозяйствующих субъектов - 2470,87 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 318,21 кв.м

В голосовании приняли участие собственники помещений обладающие 10798.02 кв.м , что составляет 77,98 % голосов от общего числа голосов собственников (см. бюллетени и реестр собственников).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Сроки голосования: с 05 июня 2014г. по 30 июня 2014г.

Общее собрание инициировано Советом многоквартирного дома и председателем совета – Долбичкиным Анатолием Валентиновичем – свидетельством на право собственности АС №074724.

#### Повестка дня.

- 1). О выборе председателя и секретаря собрания.
- 2). О выборе счетной комиссии.
- 3). О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 4). О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 5). Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м) с 01 декабря 2014г.
- 6). Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7). Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 8). Об определении владельца специального счета.
- 9). Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 10). Об определении места хранения протокола общего собрания.

#### Итоги голосования

##### 1). Выбор председателя и секретаря собрания.

*Предложено:*

*Председателем собрания избрать Долбичкина Анатолия Валентиновича.*

*Секретарем собрания избрать Шепелева Михаила Михайловича.*

##### Голосовали:

«ЗА» - 10255,905 кв.м, что составляет 74,07% голосов,

«Против»- 277,235 кв.м, что составляет 2,00% голосов

«Воздержался» - 264,88 кв.м, что составляет 1,91% голосов.

##### Принято большинством голосов

##### 2). Выбор счетной комиссии:

*Предложено избрать счетную комиссию в составе:*

- 1). Горский Игорь Валентинович.
- 2). Устимова Людмила Владимировна.
- 3). Шириаева Мария Евгеньевна.

- 4). Клещева Анна Степановна.
- 5). Замалдинов Ревхат Вагизович.
- 6). Кондрашкин Николай Алексеевич.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10459,13 кв.м, что составляет 75,54% голосов,  
«Против»- 90,01 кв.м, что составляет 0,65% голосов  
«Воздержался» - 248,88 кв.м, что составляет 1,79 % голосов

**Принято большинством голосов**

**3). О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

*Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 10510,94 кв.м, что составляет 75,90% голосов,  
«Против»- 143,34 кв.м, что составляет 1,03% голосов  
«Воздержался» - 172,89 кв.м, что составляет 1,25% голосов

**Принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа).**

**4) О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

*Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 10457,52 кв.м, что составляет 75,22% голосов,  
«Против»- 143,34 кв.м, что составляет 1,03% голосов  
«Воздержался» - 101,67 кв.м, что составляет 0,73 % голосов

**Принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа).**

**5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв м) с 01.12. 2014г.**

*Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома (руб/кв. м) с 01.12. 2014г в размере 5,2 руб.с кв.м*

**Голосовали:**

«ЗА» - 10344,13 кв.м, что составляет 74,7% голосов,  
«Против»- 167,51 кв.м, что составляет 1,21% голосов  
«Воздержался» - 226,61 кв.м, что составляет 1,63 % голосов

**Принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа).**

**6). Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

*Предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:*

- отопление (подвальная часть системы) и отопление лестничных клеток,
- ХВС, водоотведение, горячее водоснабжение,
- внутренний водосток (ливневая канализация),
- электроснабжение, замена лифтов,
- кровля, окна лестничных клеток, отмостка и входы в подъезды, фасады (швы)

**Голосовали:**



«ЗА» - 10337,93 кв.м, что составляет 74,6% голосов,  
«Против»- 209,43 кв.м, что составляет 1,51% голосов  
«Воздержался» - 208,59 кв.м, что составляет 1,50% голосов

**Принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа).**

**7). Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

*Предложено утвердить следующие сроки капитального ремонта:*

*Отопление (подвальная часть системы) и отопление лестничных клеток – Июль 2015г - 2016г.*

*ХВС -2017г. Водоотведение – 2017г. Горячее водоснабжение-2017г.*

*Внутренний водосток (ливневая канализация) – 2016г.*

*Электроснабжение (замена силового кабеля) –2020г. Замена лифтов - 2021г.*

*Кровля - 2018г. Окна лестничных клеток – 2018г. Отмостка и входы в подъезды – 2018г.*

*Фасады (швы) - 2019г.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 10189,00 кв.м, что составляет 73,6% голосов,

«Против»- 209,43 кв.м, что составляет 1,51% голосов

«Воздержался» - 695,92 кв.м, что составляет 5,02 % голосов

**Принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа).**

**8). Об определении владельца специального счета.**

*Предложено владельцем специального счета определить регионального оператора Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 10025,51 кв.м, что составляет 72,4% голосов,

«Против»- 192,01 кв.м, что составляет 1,38% голосов

«Воздержался» - 278,93 кв.м, что составляет 2,01 % голосов

**Принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа).**

**9). Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

*Предложено кредитной организацией, в которой будет открыт счет, определить*

**Банк ВТБ – 24**

**Голосовали:**

«ЗА» - 10227,05 кв.м, что составляет 73,80% голосов,

«Против»- 338,08 кв.м, что составляет 2,44% голосов

«Воздержался» - 207,71 кв.м, что составляет 1,50 % голосов

**Принято большинством голосов (более 2/3 от общего числа).**

**10). Об определении места хранения протокола общего собрания.**

*Предложено хранить Протокол № 3 .Общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Кирова от «30» июня 2014г.*

*Председатель совета дома – 2 экз., Региональный оператор – 1 экз., Администрация г. Ульяновска – 1 экз., РИЦ – 1 экз.*

**Голосовали:**

«ЗА» - 10534,89 кв.м, что составляет 76,08% голосов,

«Против»- 90,01 кв.м, что составляет 0,65% голосов

«Воздержался» - 173,12 кв.м, что составляет 1,25 % голосов

**Принято большинством голосов.**

**Решение собрания:**

Все вопросы собрания приняты квалифицированным в 2/3 большинством голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений и помещений, находящихся в собственности хозяйствующих субъектов (13845,42).

Результаты подсчета голосов утвердить.

Бюллетени заочного голосования собственников помещений по повестке дня, указанной в настоящем протоколе, в количестве 316шт. (10798,02) кв.м (голосов) сданы на хранение председателю совета дома.

Сроки хранения бюллетеней и решение об их утилизации принять на заседании совета дома.

Протокол № 3 Общего собрания собственников помещений составлен на четырех листах в четырех экземплярах.

**Председатель и инициатор общего собрания**

Долбичкин Анатолий Валентинович



**Секретарь общего собрания**

Шепелев Михаил Михайлович.



«30» июня 2014г.