

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №44
по ул.Бакинская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск

28.10.2019г.

ул.Бакинская, д.44

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 26.10.2019г. - 27.10.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Бакинская д.44 26.10.2019г. в 18 часов 00 минут, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19 часов 00 минут 26.10.2019г. по 19 часов 00 минут 27.10.2019г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2737,52 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Бакинская д.44, кв.76.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4380,39 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3986,73 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 286,20 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 107,46 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2737,52 кв.м, что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 28.10.2019г., г. Ульяновск, ул.Бакинская, д.44, кв.76.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №44 по ул.Бакинская г.Ульяновска: собственник кв.76, Феоктистова Светлана Алексеевна, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 848271 выдано 04.09.2014г.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О закрытии старого специального счёта.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, определение владельца специального счёта.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Слушали собственника кв.№76 Феоктистову С.А.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.№76 Феоктистову С.А., секретарем собрания собственника кв.№60 Шаброву Н.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 2737,52 кв.м., что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников

помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов. Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв.№76 Феоктистову С.А., секретарем собрания собственника кв.№60 Шаброву Н.В.

2.О выборе счѐтной комиссии.

Слушали собственника кв.№76 Феоктистову С.А.

Предложено: Утвердить счѐтную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Костина Е.А., Замятин Н.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 2737,52 кв.м., что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить счѐтную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Костина Е.А., Замятин Н.А.

3.О закрытии старого специального счета.

Слушали собственника кв.№76 Феоктистову С.А.

Предложено: Закрыть старый специальный счет №40705810120240000156, открытый в БАНК ВТБ ПАО, владельцем которого является ООО «УК «Добрый дом».

Результаты голосования:

"ЗА" 2737,52 кв.м., что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Закрыть старый специальный счет №40705810120240000156, открытый в БАНК ВТБ ПАО, владельцем которого является ООО «УК «Добрый дом».

4.О формировании фонда капитального ремонта на специальном счѐте, определение владельца специального счѐта.

Слушали собственника кв.№76 Феоктистову С.А.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 2737,52 кв.м., что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали собственника кв.№76 Феоктистову С.А.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №44 по ул.Бакинская г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 2737,52 кв.м., что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №44 по ул.Бакинская г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали собственника кв.№76 Феоктистову С.А.

Предложено: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в кредитной организации БАНК ВТБ ПАО, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Остаток денежных средств на специальном счете №40705810120240000156, открытом в БАНК ВТБ ПАО, владельцем которого является ООО «УК «Добрый дом», перевести на специальный банковский счет в БАНК ВТБ ПАО, владельцем которого является Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

"ЗА" 2737,52 кв.м., что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в кредитной организации БАНК ВТБ ПАО, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Остаток денежных средств на специальном счете №40705810120240000156, открытом в БАНК ВТБ ПАО, владельцем которого является ООО «УК «Добрый дом», перевести на специальный банковский счет в БАНК ВТБ ПАО, владельцем которого является Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали собственника кв.№76 Феоктистову С.А.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «УК «Добрый дом». Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг на основании договора №1535 от 15.02.2017г., заключенного между ООО «УК «Добрый дом» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

Результаты голосования:

"ЗА" 2737,52 кв.м., что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению

платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «УК «Добрый дом». Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг на основании договора №1535 от 15.02.2017г., заключенного между ООО «УК «Добрый дом»» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв.№76 Феоктистову С.А.

Предложено: Предложено определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением 1,53%.

Результаты голосования:

"ЗА" 2737,52 кв.м., что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Предложено определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением 1,53%.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали собственника кв.№76 Феоктистову С.А.

Предложено: Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем, секретарём и инициатором собрания, место хранения протокола :

- 1 экземпляр - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области,

- 2 экземпляр – орган государственного жилищного надзора.

- 3 экземпляр – ООО «УК «Добрый дом».

Результаты голосования:

"ЗА" 2737,52 кв.м., что составляет 62,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем, секретарём и инициатором собрания, место хранения протокола:

- 1 экземпляр - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области,

- 2 экземпляр – орган государственного жилищного надзора.

- 3 экземпляр – ООО «УК «Добрый дом».

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3-х экземплярах.

Председатель собрания Феоктистова С.А. СРиц " 28 " октября 2019г.

Секретарь собрания Шаброва Н.В. СРиц " 28 " октября 2019г.

Инициатор собрания Феоктистова С.А. СРиц " 28 " октября 2019г.