

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

Адрес: ул. Октябрьская д.39 г. Ульяновск «05» 04 20 19 года
ТСЖ (ЖСК) _____

Общая площадь помещений дома 3862,87 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3862,87 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — м².

В голосовании приняли участие 72 собственников помещений, обладающие 2501,82 м², что составляет 64,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Тюмашёва Олега Викторовича
Документ, подтверждающий право собственности: 73-АС-29424 от 04.10.2002
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «05» 03 20 19 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О признании недействительным протокол № 2/2018 от 06.03.2018г.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания __Толмачёва О.В .соб-ка кв №71
секретарём собрания __Ершову А.А. соб-ка кв №52

Голосовали:

«ЗА» - 2501,82 м², что составляет 64,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания __Толмачёва О.В .соб-ка кв №71
_____, секретарём собрания _____ **Ершову А.А**

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено:Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря
собрания

Голосовали:

«ЗА» - 2501,82 м², что составляет 64,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря
собрания

Третий вопрос. О признании недействительным протокол № 2/2018 от 06 .03.2018

Предложено: Признать недействительным протокол №2/2018 от
06.03.2018г,предоставленный
ранее Управляющей Компанией «Наш Город»

Голосовали:

«ЗА» - 2501,82 м², что составляет 64,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Признать недействительным протокол №2/2018 от
06.03.2018г,предоставленный
ранее Управляющей Компанией «Наш Город»

**Четвёртый вопрос О формировании фонда капитального ремонта на
специальном счёте.**

Предложено : сформировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном
счёте. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт

Голосовали:

«ЗА» - 2501,82 м², что составляет 64,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: сформировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счёте.
Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт

Пятый вопрос. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,50 руб. с1м² утвержденный Правительством Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 2501,82 м², что составляет 64,7% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет —% голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,50 руб. с1м² утвержденный Правительством Ульяновской области

Шестой вопрос. Об определении владельца специального счёта.

Предложено определить в качестве владельца специального счёта регионального оператора Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 2501,82 м², что составляет 64,7% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет —% голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: определить в качестве владельца специального счёта регионального оператора Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области

Седьмой вопрос. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено Выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию Банк ВТБ(открытое акционерное общество) ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391

Голосовали:

«ЗА» - 2501,82 м², что составляет 64,7% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет —% голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию Банк ВТБ(открытое акционерное общество) ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391

Восьмой вопрос. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено : Выбрать организацию на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте ООО «РИЦ-Ульяновск»

Голосовали:

«ЗА» - 2501,82 м², что составляет 64,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте ООО «РИЦ-Ульяновск»

Девятый вопрос. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Ульяновск»

Голосовали:

«ЗА» - 2501,82 м², что составляет 64,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Ульяновск»

Десятый вопрос Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено хранить протокол № 4 общего собрания собственников помещений дома от «05» 04 20 19 г. у регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области и у председателя совета многоквартирного дома _____

Голосовали:

«ЗА» - 2501,82 м², что составляет 64,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: хранить протокол № 4 общего собрания собственников помещений дома от «05» 04 20 19 г. у регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области и у председателя совета многоквартирного дома _____

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания _____ Толмачев Д.В.

Секретарь собрания _____ Ермолов АА

Инициатор собрания _____ Толмачев Д.В.