

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____

26 июня 2014 года

Адрес: ул. Краснофлотская 13А

Общая площадь помещений дома	<u>78903</u>	м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц	<u>7408,87</u>	м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц		м ² .
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности	<u>48143</u>	м ² .

В голосовании приняли участие 202 собственников помещений, обладающие 580583 м², что составляет 73,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Кар. Лухиной Любов. Михайловны
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. рег. нр. АС 204730
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «26» июня 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01. 20 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря собрания

Голосовали:

«ЗА» - 5805,83 м², что составляет 73,6 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято Большинством голосов

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Кермусину Любовь Михайловну, секретарём собрания
Сасину Анастасию Валерьевну.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Шепаровой Е.Н.
Муравлёвой С.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 5805,83 м², что составляет 73,6 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято Большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Шепаровой Е.Н.
Муравлёвой С.Н.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

кв. 1 Забогатновой А.И.; кв. 16 Тутушкиной С.В.; кв. 36 Тобитурская В.Г.
кв. 53 Хусамовой Н.З.; кв. 62 Сарожкиной Г.А.
кв. 94 Хайбулловой А.М.; кв. 96 Аккуликиной Е.Р.
кв. 119 Шепаровой Е.Н.; кв. 140 Мошковой Р.М.; кв. 125 Кермусиной Л.М.

Голосовали:

«ЗА» - 5805,83 м², что составляет 73,6 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято Большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:
кв. 1 Забогатновой А.И.; кв. 16 Тутушкиной С.В.; кв. 36 Тобитурская В.Г.
кв. 53 Хусамовой Н.З.; кв. 62 Сарожкиной Г.А.
кв. 94 Хайбулловой А.М.; кв. 96 Аккуликиной Е.Р.
кв. 119 Шепаровой Е.Н.; кв. 140 Мошковой Р.М.; кв. 125 Кермусиной Л.М.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создание фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 5805,83 м², что составляет 73,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято Большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 5805,83 м², что составляет 73,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято Большинством голосов

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г. 5,10

Предложено

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома

Голосовали:

«ЗА» - 5805,83 м², что составляет 73,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно. Большинство голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,10 руб/м² с 01.12.2014г.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой.

Голосовали:

«ЗА» - 5805,83 м², что составляет 73,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно. Большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой не позднее 2035г.

Голосовали:

«ЗА» - 5805,83 м², что составляет 73,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно. Большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой не позднее 2035г.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Определить владельцем спец счёта, как регионального оператора - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 5805,83 м², что составляет 73,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно. Большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем спец счёта, как регионального оператора - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Определить кредитной организации, в которой
будет храниться специальный счёт в ВТБ.

Голосовали:

«ЗА» - 5805,83 м², что составляет 73,6 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организации, в которой
будет открыт специальный счёт в ВТБ.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Протокол общего собрания хранить:
1 экз. у председателя Совета МКД.
2 экз. у регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 73,6 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 5805,83 м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Протокол общего собрания хранить:
1 экз. у председателя Совета МКД.
2 экз. у регионального оператора.

Протокол № 5 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах
в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Кармушина Любовь Михайловна

Копия

Секретарь собрания

Сасина Анастасия Валерьевна

Копия

Инициатор собрания

Кармушина Любовь Михайловна

Копия