

Протокол № Ген.Тюл.21/2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, проспект Генерала Тюленева, дом №21,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«28» апреля 2020г.

Место проведения: г.Ульяновск, проспект Генерала Тюленева, д. 21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 04.02.2020г. в 17-30 часов;

- заочная часть собрания состоялась в период с 04.02.2020г. по 27.04.2020г, с 17-30ч до 20-00ч.

Место и дата приема заполненных решений собственников: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, д. 21, кв.310 или г.Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.2, ООО «УО Жилстройсервис», кабинет №3, с 04.02.2020г. по 27.04.2020г. до 20-00ч.

Дата и место подсчета голосов: 28.04.2020г по адресу: г.Ульяновск, проспект Генерала Тюленева, д. 21, кв.310. Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:

Кадниковой Е.В., кв.№310; Рубцовой О.Я., кв.№195; Аббакумовой С.А., кв.324

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Кадникова Елена Владимировна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, д. 21, кв.310 (свидетельство на право собственности 73 АА-619323 от 10.07.2013г.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Генерала Тюленева, д. 21, собственники владеют 16122,23м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Площадь помещений, находящихся в собственности: 15612,21м². Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 510,02м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Генерала Тюленева, д. 21, приняли участие собственники (их представители) в количестве 351 человека, владеющие 9858,01м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,15% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение полномочиями на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества

дома (руб./м)

5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение полномочиями на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Кадникову Е.В, которая предложила Выбрать председателем общего собрания собственников Кадникову Е.В., кв. №310, секретарем общего собрания собственников Рубцову О.Я., кв. №195 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Кадникову Е.В., кв. №310, секретарем общего собрания собственников Рубцову О.Я., кв. №195 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9067,6	91,98	336,88	3,42	453,53	4,6

Решили большинством голосов: Выбрать председателем общего собрания собственников Кадникову Е.В., кв. №310, секретарем общего собрания собственников Рубцову О.Я., кв. №195 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

По 2 вопросу: Выбор состава счетной комиссии.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Кадникову Е.В, которая предложила Выбрать счетную комиссию в составе: Кадниковой Е.В., кв. №310; Рубцовой О.Я., кв. №195; Аббакумовой С.А., кв. 324

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Кадниковой Е.В., кв. №310; Рубцовой О.Я., кв. №195; Аббакумовой С.А., кв. 324

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9030,9	91,61	336,88	3,42	490,23	4,97

Решили большинством голосов: Выбрать счетную комиссию в составе: Кадниковой Е.В., кв. №310; Рубцовой О.Я., кв. №195; Аббакумовой С.А., кв. 324

По 3 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Кадникову Е.В, которая предложила сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Предложили: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8726,5	54,13	359,62	2,23	771,89	4,79

Решили большинством голосов: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

По 4 вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Кадникову Е.В, которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8473,01	85,95	320,48	3,25	1064,52	10,8

Решили большинством голосов: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

По 5 вопросу: Об определении владельца специального счёта.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Кадникову Е.В, которая предложила определить владельцем специального счёта - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Предложили: определить владельцем специального счёта - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7434,03	75,41	665,05	6,75	1758,93	17,84

Решили большинством голосов: определить владельцем специального счёта - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

По 6 вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Семину Наталью Александровну, которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Предложили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8338,44	84,59	643,81	6,53	875,76	8,88

Решили большинством голосов: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

По 7 вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Кадникову Е.В, которая предложила выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Предложили: выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8511,7	86,34	312,34	3,17	1033,97	10,49

Решили большинством голосов: выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

По 8 вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Кадникову Е.В, которая предложила избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Предложили: избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7477,7	75,85	1027,51	10,42	1352,8	13,72

Решили большинством голосов: избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

По 9 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Кадникову Е.В, которая предложила Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о

принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9673,91	98,13	0	0	184,1	1,87

Решили большинством голосов: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение №1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Генерала Тюленева, д. 21 - на 1 л.

Приложение №2: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л.

Приложение №3: Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1 л., в 1 экз.

Приложение №4: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Генерала Тюленева, д. 21 - на 9 л.

Приложение №5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Генерала Тюленева, д. 21 — 351 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Кадникова Е.В.) 28.04.2020

Секретарь общего собрания _____ (Рубцова О.Я.) 28.04.2020

Члены счетной комиссии: _____ (Кадникова Е.В.) 28.04.2020

_____ (Рубцова О.Я.) 28.04.2020

_____ (Аббакумова С.А.) 28.04.2020