

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Циолковского, д. 9, проводимого в очной форме голосования «27» марта 2018 г.

№ 148  
31 05 18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Борминская Мария Петровна - собственник жилого помещения № 7

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения «22» марта 2018 г. в 19:00 час.

Место проведения – подъезд дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 686,90 голосов.

(1 голос = 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности)

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:

жилых - 16, общей площадью 686,90 кв.м.

нежилых – 0, общей площадью 0 кв.м.

Присутствовали собственники помещений согласно списка регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Всего присутствовало собственников, обладающих 527,8 голосов, что составляет 76,84 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с указанием принятых решений в очной форме голосования по вопросам повестки дня, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Циолковского в г. Ульяновске оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, в том числе его приложений.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 9 по ул. Циолковского в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу /доставку/ отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области и копию протокола в орган государственного жилищного надзора по Ульяновской области.
9. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 г.
10. Проведение и порядок оплаты работ по ремонту кровли.
11. Порядок доведения информации, место хранения документации.

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступил инициатор проведения общего собрания и предложил избрать:



- председателем – Борминскую Марию Петровну (кв. № 7)
- секретарем – Казакову Елену Викторовну (кв. № 6)

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с указанием принятых решений в очной форме голосования по вопросам повестки дня, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Циолковского в г. Ульяновске оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, в том числе его приложений.

Голосовали:

**За – 527,8 кв.м., Против - 0 кв.м., Воздержались - 0 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **100 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателем – Борминскую Марию Петровну (кв. № 7)
- секретарем – Казакову Елену Викторовну (кв. № 6)

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с указанием принятых решений в очной форме голосования по вопросам повестки дня, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Циолковского в г. Ульяновске оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, в том числе его приложений.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Выступил инициатор проведения общего собрания с предложением прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД № 9 по ул. Циолковского в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

**За – 527,8 кв.м., Против - 0 кв.м., Воздержались - 0 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание постановляет: прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД № 9 по ул. Циолковского в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил инициатор проведения общего собрания с предложением определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «Паритет».

Голосовали:

**За – 486,1 кв.м., Против - 0 кв.м., Воздержались – 41,7 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание постановляет: определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «Паритет».

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступил инициатор проведения общего собрания с предложением принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД на специальный счет в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

Голосовали:

**За – 527,8 кв.м., Против - 0 кв.м., Воздержались - 0 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание постановляет: принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД на специальный счет в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступил инициатор проведения общего собрания с предложением выбрать (определить) кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.

Голосовали:

**За – 527,8 кв.м., Против - 0 кв.м., Воздержались - 0 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание постановляет: выбрать (определить) кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выступил инициатор проведения общего собрания с предложением наделить управляющую компанию ООО «Паритет» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

**За – 527,8 кв.м., Против - 0 кв.м., Воздержались - 0 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание постановляет: наделить управляющую компанию ООО «Паритет» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступил инициатор проведения общего собрания с предложением определить следующий порядок представления платежных документов по оплате взносов на кап. ремонт МКД: обеспечить доставку платежных документов не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным в общей счет-квитанции по оплате ежемесячных коммунальных платежей. Утвердить стоимость указанных услуг в размере 1,50 руб. с каждого лицевого счета собственников помещений МКД.

Голосовали:

**За – 527,8 кв.м., Против - 0 кв.м., Воздержались - 0 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание постановляет: определить следующий порядок представления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов по оплате взносов на кап. ремонт МКД не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным в общей счет-квитанции по оплате ежемесячных коммунальных платежей. Утвердить стоимость указанных услуг в размере 1,50 руб. с каждого лицевого счета собственников помещений МКД.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступил инициатор проведения общего собрания с предложением избрать управляющую организацию ООО «Паритет» лицом:

- уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором и с кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК, по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету,
- ответственным за передачу /доставку/ отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, в адрес кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК, в сроки установленные ст. 170 ЖК РФ и в адрес органа государственного жилищного надзора по Ульяновской области.



Избрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета: Борминскую Марию Петровну - собственника жилого помещения № 7, тел. № 8-917-614-16-63

Голосовали:

**За – 486,1 кв.м., Против - 0 кв.м., Воздержались – 41,7 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** большинством голосов, составляющих более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание постановляет: избрать управляющую организацию ООО «Паритет» лицом:

- уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором и с кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК, по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету,

- ответственным за передачу /доставку/ отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, в адрес кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК, в сроки установленные ст. 170 ЖК РФ и в адрес органа государственного жилищного надзора по Ульяновской области.

Избрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета: Борминскую Марию Петровну - собственника жилого помещения № 7, тел. № 8-917-614-16-63

#### По девятому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор проведения общего собрания с предложением признать работу управляющей организации за 2017 г. удовлетворительной.

Голосовали:

**За – 527,8 кв.м., Против - 0 кв.м., Воздержались - 0 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Общее собрание постановляет: признать работу управляющей организации за 2017 г. удовлетворительной.

#### По десятому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор проведения общего собрания с предложением провести силами подрядной организации ООО «Промстройреставрация» работы по ремонту кровли. Стоимость работ составит 81 261,85 руб.

Утвердить смету на проведение работ по ремонту кровли на сумму 81 261,85 руб. Определить размер и порядок начислений по данным работам, следующим образом:

81 261,85 руб. (стоимость работ) / 16 (кол-во помещений в МКД) = **5 078,87 руб.** – размер платы по проведению силами подрядной организации ООО «Промстройреставрация» работ по ремонту кровли, с каждого помещения МКД.

Определить выставление счета по проведению работ по ремонту кровли в счет-квитациях для внесения коммунальных платежей 9 (девятью) равными платежами с апреля по декабрь 2018 г. отдельной строкой. Начать проведение работ, после сбора платежей по данной строке в размере 70%.

Голосовали:

**За – 444,5 кв.м., Против – 41,6 кв.м., Воздержались – 41,7 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 84,22 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Общее собрание постановляет: провести силами подрядной организации ООО «Промстройреставрация» работы по ремонту кровли. Стоимость работ составит 81 261,85 руб.

Утвердить смету на проведение работ по ремонту кровли на сумму 81 261,85 руб. Определить размер и порядок начислений по данным работам, следующим образом:

81 261,85 руб. (стоимость работ) / 16 (кол-во помещений в МКД) = **5 078,87 руб.** – размер платы по проведению силами подрядной организации ООО «Промстройреставрация» работ по ремонту кровли, с каждого помещения МКД.

Определить выставление счета по проведению работ по ремонту кровли в счет-квитациях для внесения коммунальных платежей 9 (девятью) равными платежами с апреля по декабрь 2018 г. отдельной строкой. Начать проведение работ, после сбора платежей по данной строке в размере 70%.

#### По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор проведения общего собрания с предложением определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома, 1 экз. протокола с приложениями направить в органа государственного жилищного надзора по Ульяновской области, в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали:

**За – 527,8 кв.м., Против - 0 кв.м., Воздержались - 0 кв.м.**

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **100 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Общее собрание постановляет: определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома, 1 экз. протокола с приложениями направить в органа государственного жилищного надзора по Ульяновской области, в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
4. Решения собственников.
5. Локальный сметный расчет по ремонту кровли.

Председатель собрания

Григорьевская /

Секретарь собрания

Михайлов /

«27» марта 2018 г.



