

ПРОТОКОЛ № 1внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ \_\_\_\_\_

«12» 09 2014 годаАдрес: Варейкино, 4

Общая площадь помещений дома 18466,89 м<sup>2</sup>.  
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 16823,29 м<sup>2</sup>.  
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м<sup>2</sup>.  
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1643,60 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 566 собственников помещений, обладающие 12964,61 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе председателя Совета дома Васинной И.А.  
 Документ, подтверждающий право собственности: Св-во № 146091 от 23.04.2007г  
 Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» 09 2014 г.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предлагается избрать председателем собрания  
Васиню И.А., секретарем собрания - Журавлева А.А.

**Голосовали:**

«ЗА» - 12562,71 м<sup>2</sup>, что составляет 68,03 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 272,26 м<sup>2</sup>, что составляет 1,47 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1296 м<sup>2</sup>, что составляет 0,7 % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания

Васиню И.А., секретарем собрания  
Журавлева А.А.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Журбенкова Н.А.  
Бельянова В.И.

**Голосовали:**

«ЗА» - 12705,32 м<sup>2</sup>, что составляет 68,8 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 155,57 м<sup>2</sup>, что составляет 0,84 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1037 м<sup>2</sup>, что составляет 0,56 % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Журбенкова Н.А.  
Бельянова В.И.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Никитина Н.А., Васиня И.А., Корзульева Г.И.,  
Когейкова Т.П., Журбенкова Н.А., Коргален Г.Г.,  
Сафранова Г.Ю., Журавлев А.А., Бисгайлер А.И.

**Голосовали:**

«ЗА» - 12562,71 м<sup>2</sup>, что составляет 68,03 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 285,22 м<sup>2</sup>, что составляет 1,54 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,68 м<sup>2</sup>, что составляет 0,63 % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет МКД в составе:

Никитина Н.А., Васиня И.А., Корзульева Г.И.,  
Когейкова Т.П., Журбенкова Н.А., Коргален Г.Г.,  
Сафранова Г.Ю., Журавлев А.А., Бисгайлер А.И.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

создать фонд капитального ремонта общего имущества

Голосовали:

«ЗА» - 12497,88 м<sup>2</sup>, что составляет 67,67% голосов;

«ПРОТИВ» - 440,80 м<sup>2</sup>, что составляет 2,39% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2593 м<sup>2</sup>, что составляет 0,14% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

создать фонд капитального ремонта общего имущества

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте дома

Голосовали:

«ЗА» - 12822,0 м<sup>2</sup>, что составляет 69,43% голосов;

«ПРОТИВ» - 12,96 м<sup>2</sup>, что составляет 0,07% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,65 м<sup>2</sup>, что составляет 0,70% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте дома

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.

Предложено

утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 5,20 руб/м<sup>2</sup>

Голосовали:

«ЗА» - 12627,88 м<sup>2</sup>, что составляет 68,38% голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 5,20 руб/м<sup>2</sup>

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

утвердить перечень работ по капитальному общему  
имуществу в соответствии с региональной  
программой

Голосовали:

«ЗА» - 12964,61 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2% голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет —% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет —% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ по капитальному  
ремонту общего имущества в соответствии  
с региональной программой.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

завершить капитальный ремонт общего  
имущества не позднее 2027 г. в соответ-  
ствии с региональной программой

Голосовали:

«ЗА» - 12926,82 м<sup>2</sup>, что составляет 70,0% голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет —% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет —% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

завершить капитальный ремонт общего  
имущества не позднее 2027 г. в соответ-  
ствии с региональной программой.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

избрать владельцем специального счёта  
регионального оператора - ООО «Модернизация ЖКХ

Голосовали:

«ЗА» - 12908,36 м<sup>2</sup>, что составляет 69,9% голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет —% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет —% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

избрать владельцем специального счёта  
регионального оператора - ООО «Модернизация ЖКХ

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

избрать Сбербанк РФ в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт

Голосовали:

«ЗА» - 12964,61 м<sup>2</sup>, что составляет 70,2% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

избрать Сбербанк РФ в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

определить место хранения протокола общего собрания — у ремонтного отдела и председателем Совета дома

Голосовали:

«ЗА» - 12964,61 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

определить место хранения протокола общего собрания — у ремонтного отдела и председателем Совета дома

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

И.В.

Васина И.А.

Секретарь собрания



Журавлев А.А.

Инициатор собрания

И.В.

Васина И.А.

