

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

Адрес: ул.Т.Потаповой, дом 129а

«06» сентября 2014 года

Общая площадь помещений дома 1557,96м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1447,93 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 110,03 м².

В голосовании приняли участие 29 собственников помещений, обладающие 1052,03м², что составляет 67,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе Дудовой Т.В..

Документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи №73-73-02/068/2006-84.

Уведомления о проведении общего собрания собственников было размещено на информационном стенде дома «28» августа 2014г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²)с 01. 20 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председательствующего собрания – Дудову Т.В.

Секретаря собрания – Никишина В.В.

Голосовали:

«ЗА» - 1052,03м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Дудова Т.В. секретарем собрания Никишина В.В.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: Набокова И.Г., Никишин В.В., Сорокин Д.А.

Голосовали:

«ЗА» - 1052,03м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе Набокова И.Г., Никишин В.В., Сорокин Д.А.

3. О выборе совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Набокова И.Г., Никишин В.В., Сорокин Д.А.

Голосовали:

«ЗА» - 1052,03м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Набокова И.Г., Никишин В.В., Сорокин Д.А.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4052,030 составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд для капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 4052,030 составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20руб./м² с 01.12.2014.

Голосовали:

«ЗА» - 4052,030 составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20руб./м² с 01.12.2014.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не менее чем состав перечня работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 4052,030 составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не менее чем состав перечня работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

«ЗА» - 4052,030 составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено определить владельцем специального счёта регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 4052,030 составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счёта регионального оператора

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт Сбербанк, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 1052,03о составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт Сбербанк, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить место хранения протокола общего собрания – по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, в Комитете по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда, в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 1052,03о составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания – по 1 экземпляру у инициатора общего собрания, в Комитете по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда, в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в управляющей организации.

Протокол № 12 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания

Дуров Т.В. [подпись]

Секретарь собрания

Семинская В.В. [подпись]

Инициатор собрания

