

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 90 по улице Шоссейная г. Инза, проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Инза

«30» июля 2018г.

Место проведения: ул. Шоссейная, д.90

Общая площадь МКД: 1491,06 м.кв..

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 1491,06 м.кв..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м.кв..

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 м.кв.

Дата начала голосования в очной форме: «20» июля 2018 года в 17 часов 00 мин. (двор МКД).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1119,97 кв.м., что составляет 75% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Реестр собственников помещений в МКД № 90 по ул. Шоссейная г. Инза, принявших участие во внеочередном общем собрании в форме очного голосования прилагается.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Дмитриевой Натальи Юрьевны собственника квартиры № 22 дома 90 по ул. (свидетельство о праве собственности 73 АА 515063).

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в форме очного голосования размещено на информационных досках у подъездов МКД «20» июля 2018 и направлено в Управление ЖКХ, ТЭК и дорожной деятельности администрации Инзенского района Ульяновской области.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./м<sup>2</sup>)
4. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Выбор кредитной организации в целях открытия специального счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт по специальному счету. Определение порядка представления платежных документов. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
7. Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на специальный счет.
8. Установление размера платы за управление МКД, в связи с открытием,

- обслуживанием специального счета, предоставлением сведений в орган государственного жилищного надзора и организацией мероприятий, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме.
9. Дополнение и утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 90 по улице Шоссейная г. Инзы. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  10. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии.
  11. Выбор подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по приобретению и установке общедомового прибора учёта тепловой энергии. Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии и его подписание.
  12. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 90 по улице Шоссейная г. Инзы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии.
  13. Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учёта тепловой энергии многоквартирного дома.
  14. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты.
  15. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомового прибора учёта тепловой энергии.
  16. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления протокол по итогам внеочередного общего собрания для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и её актуализации.
  17. Предоставление коммунальной услуги «Отопление» и взаимоотношения собственников помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающей организацией.
  18. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома. Ознакомление с итогами проведения общего собрания собственников помещений.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.**  
 Слушали: Дмитриеву Н.Ю. (собственник кв. № 22).  
 Предложено: избрать председателем общего собрания Дмитриеву Н.Ю. – собственника кв. №22, избрать секретарем общего собрания Краснову В.И. – собственника кв. № 12, счётную комиссию в составе 2-х человек: Дмитриеву Н.Ю. (кв. 22), Лещанову В.В. (кв. 23)

**Голосовали по первому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 1 вопросу повестки дня:**

Избрать Дмитриеву Н.Ю. (кв. №22) в качестве председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,

избрать секретарем общего собрания Краснову В.И. – собственника кв. № 12, избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Дмитриеву Н.Ю. (кв. 22), Лещанову В.В. (кв. 23)

## 2. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали Дмитриеву Н.Ю., которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта - на специальный счёт, рассказал преимущества открытия и использования средств специального счёта, довел до сведения требования жилищного законодательства (статьи 166 – 177 Жилищного кодекса РФ)

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%  
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

59,59

### РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 2 вопросу повестки дня:

Выбрать специальный счет в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 90 по ул. Шоссейная г. Инза.

## 3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./м<sup>2</sup>)

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила с учетом, возможностей, предусмотренных частью 4.2 статьи 170 Жилищного кодекса РФ утвердить плату за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 5 руб. 70 коп. с одного кв.м. жилой площади в месяц.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%  
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

59,59

### РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 3 вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Шоссейная г. Инза в размере 5 руб. 70 коп. с одного кв. м. жилой площади.

## 4. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила в качестве владельца специального счёта выбрать Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%  
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

### РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 4 вопросу повестки дня:

Определить владельцем специального счёта и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте – Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области

**5.Выбор кредитной организации в целях открытия специального счёта на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила выбрать банк «ВТБ» (ПАО) в целях открытия в данном кредитном учреждении специального счёта на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 90 по ул. Шоссейная г. Инза.

**Голосовали по пятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 5 вопросу повестки дня:**

Выбрать в качестве кредитной организации в целях открытия специального счёта на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы - Банк ВТБ (ПАО).

**6.Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт по специальному счёту. Определение порядка представления платежных документов. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила определить ООО «РИЦ-Область» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт по специальному счёту. В целях ежемесячной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества платежные документы ежемесячно должны предоставляться собственникам помещений в многоквартирном доме. За данную услугу предложено оплачивать ежемесячно 1,5% от собранных денежных средств.

**Голосовали по шестому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 6 вопросу повестки дня:**

Определить ООО «РИЦ-Область» уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт по специальному счёту. Платёжные документы представлять собственникам помещений в МКД № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы, ежемесячно до истечения 10 дней месяца, следующего за отчётным. Расходы, связанные с представлением платежных документов определить в размере 1,5% от собранных денежных средств, которые удерживаются при оплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества.

**7.Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на специальный счет.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила ООО «РИЦ-Область» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 90 по ул. Шоссейная на специальный счет.

**Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 7 вопросу повестки дня:**

Определить ООО «РИЦ-Область» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей по капитальному ремонту общего имущества в МКД на специальный счёт.

**8. Установление размера платы за управление МКД, в связи с открытием, обслуживанием специального счета, предоставлением сведений в орган государственного жилищного надзора и организацией мероприятий, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая сообщила об увеличении объема работ у владельца специального счета – регионального оператора, связанными с открытием и ведением специального счета, с предоставлением ежемесячных отчётов в орган государственного жилищного надзора о поступлении и остатке на специальном счете, с проведением мероприятий по выбору подрядных организаций, осуществлением контроля за качеством проведения работ капитального характера, подготовкой проектной и иной документации по капитальному ремонту общего имущества. Предложено утвердить размер оплаты за управление МКД и организационные мероприятия в сумме 0 руб. 20 коп. с одного кв.м. жилой площади, однако следует заметить, что в силу жилищного законодательства региональный оператор обязан осуществлять предусмотренные законом мероприятия.

**Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ПРОТИВ» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 8 вопросу повестки дня:**

Не утверждать размер платы за управление МКД, в связи с открытием, обслуживанием специального счета, предоставлением сведений в ОГЖН и организацией мероприятий, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме.

**9. Дополнение и утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 90 по улице Шоссейная г. Инзы. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила в рамках капитального ремонта общего имущества в МКД выполнить работы по приобретению и установке общедомового прибора учёта тепловой энергии до 31 декабря 2018 года в целях исполнения требований Федерального закона № 261-ФЗ и учёта потребляемого энергоресурса.

**Голосовали по девятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

### **РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 9 вопросу повестки дня:**

Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы: выполнить работы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии не позднее 31 декабря 2018 года, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044 гг. от 19.02.2014 № 51-П, частью 6 статьи 6.1 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (ред. от 20.04.2018).

### **10. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая довела до сведения собственников помещений в МКД № 90 по ул. Шоссейная смету расходов на приобретение и установку общедомового прибора учёта тепловой энергии, согласно Приложению № 1.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

### **РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 10 вопросу повестки дня:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии в МКД № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы в соответствии с Приложением № 1.

### **11. Выбор подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по приобретению и установке общедомового прибора учёта тепловой энергии. Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии и его подписание.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила выбрать в качестве подрядной организации ООО «КИТ-Энергия», имеющее опыт на рынке предоставления услуг по установке общедомовых приборов учёта тепловой энергии и являющейся ресурсоснабжающей организацией в г. Инзе в целях эффективного потребления многоквартирным домом коммунального ресурса.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

### **РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 11 вопросу повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по приобретению и установке общедомового прибора учёта тепловой энергии в МКД № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы - ООО «КИТ-Энергия» (ИНН 7326055311, КПП 732501001, ОГРН 1177325006440), утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии, и поручить УК МУП «Благоустройство Инзенского района» заключить договор на оказание услуг и

выполнение работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии с выбранной организацией (проект договора прилагается - Приложение № 2).

**12. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 90 по улице Шоссейная г. Инзы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила использовать для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (приобретение и установка общедомового прибора учёта тепловой энергии) денежные средства, находящиеся на специальном счёте. Предложено, оплатить стоимость работ с момента установки коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, зачисления денежных средств от регионального оператора на специальный счет и подписания акта оказания услуг и выполнения работ.

**Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 12 вопросу повестки дня:**

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №90 по ул. Шоссейная в г. Инза, по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии, определить денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счете после их зачисления от регионального оператора в соответствии со статьей 10 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО (ред. от 20.04.2018) и оплаченными собственниками помещений с момента открытия специального счёта, являющиеся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в следующем порядке: платеж в соответствии со сметой расходов по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальной услуги «Отопление» перевести (перечислить) ООО "КИТ-Энергия" (ИНН 7326055311, КПП 732501001, ОГРН 1177325006440) в течение 7 (семи) календарных дней после поступления денежных средств от регионального оператора на специальный счёт при условии установки (монтаже) общедомового прибора учёта тепловой энергии и подписания акта оказанных услуг и выполненных работ.

В случае недостаточности денежных средств на специальном счёте на момент их перечисления региональным оператором в соответствии со ст. 10 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО (ред. от 20.04.2018), денежные средства, поступающие на специальный счёт перечислять ежемесячно владельцем специального счёта на расчётный счёт ООО «КИТ-Энергия» до полной оплаты стоимости утверждённой сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии.

**13. Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учёта тепловой энергии многоквартирного дома.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая довела до сведения о необходимости постоянного технического обслуживания общедомового прибора учёта тепловой энергии и узлов в целях поддержания их работоспособности и корректности показаний. Так как подрядная организация обязана приобрести и установить качественное оборудование, имеющее гарантийный срок производителя, предложено техническое обслуживание и ремонт в течение трех лет производить за счет ООО «КИТ-Энергия», если неработоспособность оборудования

не стала следствием несанкционированного вмешательства со стороны собственников помещений и (или) третьих лиц. Размер платы за техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учёта тепловой энергии может быть установлен органом местного самоуправления или утвержден собственниками на общем собрании, но не ранее чем через один год с момента ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии.

**Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 13 вопросу повестки дня:**

Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учёта тепловой энергии осуществлять обществом с ограниченной ответственностью «КИТ-Энергия» на следующих условиях:

- в течение 3 (трёх) лет с момента ввода в эксплуатацию общедомового прибора учёта тепловой энергии на безвозмездной основе до момента включения указанной услуги в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме органом местного самоуправления и (или) в соответствии с решением, принятым большинством голосов собственниками помещений на общем собрании по истечении одного года с момента ввода общедомового прибора учёта тепловой энергии в эксплуатацию. В указанных случаях стоимость технического обслуживания и ремонта общедомового прибора учёта тепловой энергии равна величине установленного размера платы.

- техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учёта тепловой энергии осуществляется ООО «КИТ-Энергия» если не установлен и не зафиксирован соответствующим актом факт несанкционированного вмешательства в работу оборудования собственников помещений и (или) третьих лиц (размер платы в указанном случае выставляется в платежном документе отдельной строкой всем собственникам помещений (нанимателям) в МКД).

Поручить УК МУП «Благоустройство Инзенского района» заключить с ООО «КИТ-Энергия» договор на техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учёта тепловой энергии на указанных условиях (Приложение № 4).

**14. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила определить председателя Совета многоквартирного дома или при необходимости или в связи с отсутствием председателя Совета многоквартирного дома, одного из членов Совета многоквартирного дома лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных подрядной организацией работ и подписывать акт выполненных работ.

**Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 14 вопросу повестки дня:**

Определить председателя Совета многоквартирного дома или члена Совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы, а именно Салмова А.В. - лицом,



уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты.

**15. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомового прибора учёта тепловой энергии.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая довела до сведения собственников помещений о необходимости включения общедомового прибора учёта тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

**Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 15 вопросу повестки дня:**

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы – общедомовой прибор учёта тепловой энергии после подписания акта выполненных работ и ввода его в эксплуатацию.

**16. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления протокол по итогам внеочередного общего собрания для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и её актуализации.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила определить Дмитриеву Н.Ю., в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес муниципального образования информацию о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, о выборе владельца специального счета, о других принятых решениях, в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД № 90 по ул. Шоссейная г. Инза.

**Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 16 вопросу повестки дня:**

Выбрать Дмитриеву Н.Ю., лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в адрес органа местного самоуправления протокол по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД и её актуализации.

**17. Предоставление коммунальной услуги «Отопление» и взаимоотношения собственников помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали Дмитриеву Н.Ю., которая сообщила об изменениях в жилищном законодательстве (пункт 4.4. часть 2 статья 44 ЖК РФ, статья 157.2 ЖК РФ). Предложено заключить договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги «Отопление» с ООО «КИТ-Энергия» на условиях, предложенных в Приложении № 3 со всеми собственниками помещений в МКД одновременно на неопределенный срок

(договор теплоснабжения). Оплату производить, как и раньше с 01.08.2017 года, минуя управляющую организацию, напрямую в ООО «КИТ-Энергия» на основании представленных платежных документов.

**Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 17 вопросу повестки дня:**

Заключить с ООО «КИТ-Энергия» (ИНН/КПП 7326055311 / 732501001, ОГРН 1177325006440) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги «Отопление» на условиях, предложенных в Приложении № 3 со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

Разместить проект договора, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги «Отопление» на сайте ООО «КИТ-Энергия» и на сайте администрации муниципального образования «Инзенский район». Заключение договора в письменной форме с каждым собственником помещений не требуется в соответствии с частью 6 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Продолжить оплачивать тепловую энергию, поступившую в многоквартирный дом № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы и потребленную собственниками (нанимателями) напрямую ресурсоснабжающей организации ООО «КИТ-Энергия» через ООО «РИЦ-Область» посредством выставляемого собственникам помещений (нанимателям) в многоквартирном доме платежного документа.

**18. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома. Ознакомление с итогами проведения общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Дмитриеву Н.Ю., которая предложила изготовить 5 экземпляров протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и направить заинтересованным лицам, в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Результаты голосования следует разместить в местах общего пользования для информирования собственников помещений.

**Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 1119,97 кв.м., что составляет 75%

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0%

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 18 вопросу повестки дня:**

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подписывается в пяти экземплярах председательствующим, секретарем общего собрания, а также членами счетной комиссии.

Утвердить следующий порядок места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы:

- Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы и подлинники решений собственников

направить для хранения в орган государственного жилищного надзора (Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3) в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ;

- Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и копии решений собственников помещений направить в управляющую организацию УК МУП «Благоустройство Инзенского района» и хранить до 01.08.2019 года;

- Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД хранится у председателя Совета многоквартирного дома;

- Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5) в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола общего собрания;

- Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД направить в ООО «КИТ-Энергия» для исполнения;

- Копию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД направить в Администрацию Инзенского района Ульяновской области.

Определить способ ознакомления с итогами проведения внеочередного общего собрания: – путем размещения информации о принятых решениях на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 90 по ул. Шоссейная г. Инзы.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Протокол общего собрания собственников помещений изготовлен в 5-и экз.

#### **Приложения:**

Приложение № 1 - смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии;

Приложение № 2 – проект договора на оказание услуг и выполнение работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии;


Приложение № 3 – договор теплоснабжения (отопления);

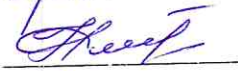
Приложение № 4 – договор на техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учёта тепловой энергии;


Приложение № 5 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шоссейная г. Инза, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очного голосования.

Настоящий протокол на 11 листах.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

Члены счётной комиссии: 



Дата изготовления протокола: «30» 07 2018 года.