

Свердлов

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____ «01» 09 2014 года
Адрес: р.п. Карасуе, ул. Саратовская, 88

Общая площадь помещений дома _____ 711,48 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц _____ 679,98 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ 31,5 м².

В голосовании приняли участие 28 собственников помещений, обладающие 671,24 м², что составляет 94,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Администрации района МО «Карасуе».
Документ, подтверждающий право собственности: свид-во права собственности.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «21» 08 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома *(в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)*
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01. 12 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Турманова Николоя Михайловича
Макирову Светлану Тевнодзевну

Голосовали:

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Турманова Николоя Михайловича секретарём собрания
Макирову Светлану Тевнодзевну.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Мастяеву Наталью Викторовну
Турманову Тамару Федоровну
Чекмишину Марию Николаевну

Голосовали:

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Мастяеву Наталью Викторовну
Турманову Тамару Федоровну
Чекмишину Марию Николаевну

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Мастявина Игорь Федоровича
Мухомов Валерий Александровича
Макирова Иван Васильевича
Турманова Николоя Михайловича

Голосовали:

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Мастявина Игорь Федоровича
Мухомов Валерий Александровича
Турманова Николоя Михайловича

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 88, ул. Саратовская

Голосовали:

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 88 по улице Саратовская.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014г.

Предложено

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,20 руб/м²

Голосовали:

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,20 рублей с 1 м². с 01.12.2014г

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ, согласно ремонтной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувшевской области на 2044-

Голосовали: 2044 года

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ согласно ремонтной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувшевской области, на 2044-2044г

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно ремонтной программе капитального ремонта общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно ремонтной программе капитального ремонта.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено определить владельца специального счёта: Фонда модернизации ЖК Чувшевской области.

Голосовали:

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счёта: Фонда модернизации ЖК Чувшевской области.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт; ОАО «Сбербанк России»

Голосовали:

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт; ОАО «Сбербанк России»

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

место хранения протокола; фонд модернизации ЖКК Чьеменовской области

Голосовали:

«ЗА» - 671,24 м², что составляет 94,34% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

место хранения протокола; фонд модернизации ЖКК Чьеменовской области

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Григорьев Николай Михайлович ИМ

Секретарь собрания

Макурова Светлана Темнадьевна КМ

Инициатор собрания

Аршиенин Станислав Юрьевич
«Карсунский район»

