

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«26» марта 2019 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Прогрессная, д. 8
ТСЖ (ЖСК) _____

Общая площадь помещений дома _____ м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц _____ 1270,5 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ 1220,95 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ 0 м².
_____ 49,55 м².

В голосовании приняли участие 33 собственников помещений, обладающие 957,34 м², что составляет 74,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Председателя Совета МКД Мещеряковой Л.П.
Документ, подтверждающий право собственности: Свид. ОГРН 73 АТ 313839 от 21.09.2005
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «15» 03 2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

26 марта 2019 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Телову Н.А.
Предложено избрать секретарём собрания Мифанову Н.В.

Голосовали:

«ЗА» - 951,34 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Телову Нину Александровну, секретарём собрания
Мифанову Нину Васильевну

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на
председателя и секретаря собрания

Голосовали:

«ЗА» - 951,34 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Телова Нина Александровна
Мифанова Нина Васильевна

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Открыть специальный счёт на дом № 8 по улице Ипподромная,
г. Ульяновск.

Голосовали:

«ЗА» - 951,34 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт на дом № 8 по улице
Ипподромная, г. Ульяновск.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено

Не ниже минимального размера

Голосовали:

«ЗА» - 951,34 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт не ниже установленного размера.

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Фонд модернизации ЖРСС Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 951,34 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счёта фонд модернизации ЖРСС Ульяновской области.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Определить ПАО Банк ВТБ

Голосовали:

«ЗА» - 951,34 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Кредитная организация в которой открываем специальный счёт ПАО Банк ВТБ

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено

ООО РЦУ - Ульяновск

Голосовали:

«ЗА» - 951,34 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицо уполномоченное на оказание услуг по предоставлению
наличных документов на уплату взносов на кап.рем. на спец.смет.
ООО РЦЦ г. Ульяновск.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено

ООО РЦЦ г. Ульяновск

Голосовали:

«ЗА» - 951,34 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Осуществлять начисление, сбор и перечисление ежемесячных
платежей для формирования фонда кап.ремонта Ч/З РЦЦ
г. Ульяновск.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

У председателя совета МКД Мерверевой Лидии Павловны.

Голосовали:

«ЗА» - 951,34 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания
у председателя совета МКД Мерверевой Лидии Павловны
по адресу: г. Ульяновск, ул. Школьная, д. 8, кв. 19.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Услова Нина Александровна Услова

Секретарь собрания Лифанова Нина Васильевна Лифанова

Инициатор собрания Мерверева Лидия Павловна Мерверева