

составлена  
открыт  
лиц. и сев

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«16» июля 2016 года

Адрес: г. Барыш, ул. Красноармейская, д. 4  
ТСЖ (ЖСК) \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений дома \_\_\_\_\_ 1580,15 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц \_\_\_\_\_ 1380,15 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие \_\_\_\_\_ 25 \_\_\_\_\_ собственников помещений, обладающие \_\_\_\_\_ 1151,81 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ 72,89 \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Ашировой Наджии Ибрагимовны.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 15.08.2011 года серия 73-АА № 231404.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений « 24 » 06 20 16 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Предложено выбрать председателем Аширову Наджию Ибрагимовну, секретарем Купцову Татьяну Владимировну

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ 1151,81 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ 72,89 \_\_\_\_\_ % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания Аширову Наджию Ибрагимовну, секретарём собрания Купцову Татьяну Владимировну.

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Охотову Валентину Викторовну, Корнилину Надежду Викторовну, Каштанову Наталью Владимировну, Маслову Таисию Васильевну

**Голосовали:**

«ЗА» - 1151,81 м<sup>2</sup>, что составляет 72,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Охотову Валентину Викторовну, Корнилину Надежду Викторовну, Каштанову Наталью Владимировну, Маслову Таисию Васильевну

**3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

**Голосовали:**

«ЗА» - 1151,81 м<sup>2</sup>, что составляет 72,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).**

Предложено утвердить минимальный размера взноса на капитальный ремонт общего имущества дома, установленный постановлением Правительства Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1151,81 м<sup>2</sup>, что составляет 72,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Предложено утвердить минимальный размера взноса на капитальный ремонт общего имущества дома, установленный постановлением Правительства Ульяновской области.

**5. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено определить владельцем специального счёта регионального оператора

**Голосовали:**

«ЗА» - 1151,81 м<sup>2</sup>, что составляет 72,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем специального счёта регионального оператора

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено определить кредитной организацией ОАО «Сбербанк России»



**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ 1151,81 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 72,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией ОАО «Сбербанк России»

**7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.** (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено: 1. Выбрать Купцову Т.В. уполномоченной на оказание услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. 2. определить порядок представления платёжных документов в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным. 3. определить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно, путем сбора данной суммы председателем Ашировой Н.И. и непосредственной передачей Купцовой Т.В. собранной суммы.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ 1151,81 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 72,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать Купцову Т.В. уполномоченной на оказание услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. 2. определить порядок представления платёжных документов в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным. 3. определить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно, путем сбора данной суммы председателем Ашировой Н.И. и непосредственной передачей Купцовой Т.В. собранной суммы.

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

Предложено определить организацию ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ 1151,81 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 72,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Определить организацию ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %

**9. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено I-экз. – у регионального оператора, II-экз. у секретаря МКД Купцовой Т.В., ул. Красноармейская, 4 в г. Барыш

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ 1151,81 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 72,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

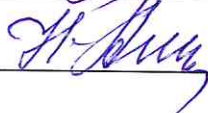
**РЕШИЛИ:**

I-экз. – у регионального оператора, II-экз. у секретаря МКД Купцовой Т.В., ул. Красноармейская, 4 в г. Барыш


Протокол №   1   общего собрания собственников помещений составлен на   4   листах в 2 экземплярах.


Председатель собрания  Аширова Н.И. 13278153429

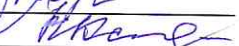
Секретарь собрания  Купцова Т.В. 89061439053

Инициатор собрания  Аширова Н.И. 13278153429

Члены счетной комиссии:

Охотова Валентина Викторовна 

Корнилина Надежда Викторовна 

Каштанова Наталья Владимировна 

Маслова Таисия Васильевна 