

**ПРОТОКОЛ № 05/2020**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр.Автостроителей д.33

«25» мая 2020 г.

Вид общего собрания:           годовое            
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:           очно-заочное            
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №33 по пр.Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «11» апреля 2020г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей д.33  
Заочная часть собрания состоялась в период с «11» апреля 2020г. по «24» мая 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» мая 2020 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Кузьминой Прасковьи Сергеевны (кв.50)  
ДКП - 712.06.08.93. Р-1 12.08.1993

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3580 кв.м. (из них 3580 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений) ✓

В голосовании приняли участие 72 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2366,72 м<sup>2</sup>, что составляет 66,11 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №33 по пр. Автостроителей Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №33 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
7. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
10. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50), по повестке дня

**ПРЕДЛОЖЕНО** рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №33 по пр. Автостроителей Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №33 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
- Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2366,72 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

**2.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ** Кузьмину П.С. (кв.50),

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Председательствующего (ФИО №кв.) Кузьмину П.С. (кв.50),

секретаря собрания (ФИО №кв.) Хайдрову Н.А. (кв.48),

выбор счетной комиссии (ФИО №кв.):

1. Вечканову Е.В. (кв.49),

2. Учаеву В.Г.(кв.6),

3.Белякину Н.В. (кв.26).

**Голосовали:**

"ЗА" - 2301,3 м<sup>2</sup>, что составляет 97,24% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 65,42 м<sup>2</sup>, что составляет 2,76% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего (ФИО №кв.) Кузьмину П.С. (кв.50),

секретаря собрания (ФИО №кв.) Хайдрову Н.А. (кв.48),

выбор счетной комиссии (ФИО №кв.):

1. Вечканову Е.В. (кв.49),
2. Учаеву В.Г.(кв.6),
- 3.Белякину Н.В. (кв.26).

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №33 по пр. Автостроителей Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №33 по пр. Автостроителей Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2366,72 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №33 по пр. Автостроителей Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" – 2366,72 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №33 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №33 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2204,32 м<sup>2</sup>, что составляет 93,14% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 162,4 м<sup>2</sup>, что составляет 6,86% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №33 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2328,26 м<sup>2</sup>, что составляет 98,37% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 38,46 м<sup>2</sup>, что составляет 1,63% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

7. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50),

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.06.2020г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2328,26 м<sup>2</sup>, что составляет 98,37% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 38,46 м<sup>2</sup>, что составляет 1,63% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: принять и утвердить с 01.06.2020г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50),

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2366,72 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные

данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2187,7 м<sup>2</sup>, что составляет 92,44% голосов;

"ПРОТИВ" – 128,92 м<sup>2</sup>, что составляет 5,44 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,12% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

**10. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" – 2366,72 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**


РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).


Протокол № 23/2020 общего собрания собственников помещений составлен на 8 листах в 4 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй

экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).


Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:


- реестр собственников помещений на 4 л;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 72 л.

Председательствующий Лузвиничева Ирина Сергеевна 

Секретарь собрания Найдрова Наталья Александровна 

Счетная комиссия:

Веллашвили Елена Александровна 

Чаева Валентина Геннадьевна 

Белкина Керенра Юрьевна 