

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ «Пески»

Адрес: г. Ульяновск. ул. Пушкарева, д, 44-А

26 июля 2014 года

Общая площадь помещений дома 6258,11 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 6258,11 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие 110 собственников помещений, обладающие 5588,14 м², что составляет 89,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (реестр собственников помещений принявших участие в голосовании – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 48 Шепшелевич Светланы Александровны,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АС, № 272989, выдано 02 августа 2002 года.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «7» июль 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 года в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счета.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания Шепшелевич Светлану Александровну

Избрать секретарем собрания Клочкову Галину Васильевну

Голосовали:

«ЗА» - 5466,68 м², что составляет 87,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,46 м², что составляет 1,94 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Шепшелевич Светлану Александровну, секретарём собрания Клочкову Галину Васильевну.

2. О выборе счетной комиссии:

Предложено выбрать счетную комиссию в составе: Ивахова Дениса Васильевича,

Журавлева Игоря Александровича

Голосовали:

«ЗА» - 5149,50 м², что составляет 82,29 % голосов;

«ПРОТИВ» - 158,43 м², что составляет 2,53 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,21 м², что составляет 4,47 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе: Ивахова Дениса Васильевича, Журавлева Игоря Александровича

3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

Предложено установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Шепшелевич Светлану Александровну

Голосовали:

«ЗА» - 5160,30 м², что составляет 82,46 % голосов;

«ПРОТИВ» - 160,44 м², что составляет 2,56 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,40 м², что составляет 4,27 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Шепшелевич Светлану Александровну.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44-А по улице Пушкирева.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44-А по улице Пушкирева.

Голосовали:

«ЗА» - 4972,51 м², что составляет 79,46 % голосов;

«ПРОТИВ» - 431,45 м², что составляет 6,89 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,18 м², что составляет 2,94 % голосов.

7
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44-А по улице Пушкирева.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 44-А по улице Пушкирева на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 4935,15 м², что составляет 78,86 % голосов;

«ПРОТИВ» - 431,45 м², что составляет 6,89 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 221,54 м², что составляет 3,54 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 44-А по улице Пушкирева на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 44-А по улице Пушкирева в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 4720,45 м², что составляет 75,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 357,64 м², что составляет 5,71 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,05 м², что составляет 8,15 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 44-А по улице Пушкирева в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44-А по улице Пушкирева согласно Приложения № 2.

Голосовали:

«ЗА» - 4766,16 м², что составляет 76,16 % голосов;

«ПРОТИВ» - 468,04 м², что составляет 7,48 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,94 м², что составляет 5,65 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44-А по улице Пушкирева согласно Приложения № 2.

8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкирева согласно Приложения № 3.

Голосовали:

«ЗА» - 4534,77 м², что составляет 72,46 % голосов;

«ПРОТИВ» - 541,40 м², что составляет 8,65 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 511,97 м², что составляет 8,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкирева согласно Приложения № 3.

9. Об определении владельца специального счета.

Предложено определить владельцем специального счета - регионального оператора Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 4252,61 м², что составляет 67,95 % голосов;

«ПРОТИВ» - 831,73 м², что составляет 13,29 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 503,80 м², что составляет 8,05 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета - регионального оператора Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 4889,81 м², что составляет 78,14 % голосов;

«ПРОТИВ» - 431,46 м², что составляет 6,89 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,87 м², что составляет 4,26 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - ТСЖ «Пески».

Голосовали:

«ЗА» - 5149,32 м², что составляет 82,28 % голосов;

«ПРОТИВ» - 245,96 м², что составляет 3,93 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,86 м², что составляет 3,08 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:


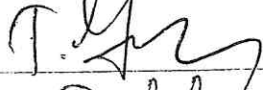

Определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;


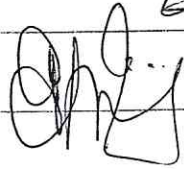
1 экз. - ТСЖ «Пески»

7

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания  /С.А. Шепшелевич/
 Секретарь собрания  /Г.В. Ключкова/
 Инициатор собрания  /С.А. Шепшелевич/

Члены счетной комиссии:

 /Д.В. Ивахов/
 /И.А. Журавлев/

Правильность подсчета голосов подтверждаю.
 Реестр собравшихся и бюллетеней с результатами голосования хранится у председателя ТСЖ «Тексис»


Председатель ТСЖ «Тексис»
 Шеншиков С.А. ОИУ
 г. Зеленогорск
 Жульковская 44А кв 48
 48-92-93

89278258810. 16.09.2014

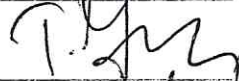
Приложение № 3
к Протоколу № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 44-А по улице Пушкирева
от «26» июня 2014 года

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44-А по улице Пушкирева согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

Председатель собрания

 /С.А. Шепшелевич/

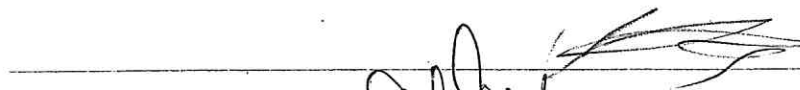
Секретарь собрания


 /Г.В. Ключкова/

Инициатор собрания

 /С.А. Шепшелевич/

Члены счетной комиссии:

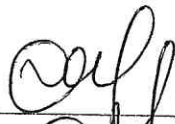
 /Д.В. Ивахов/

 /И.А. Журавлев/

Приложение № 2
к Протоколу № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 44-А по улице Пушкирева
от «26» июня 2014 года

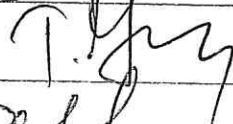
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44-А по улице Пушкирева согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

Председатель собрания



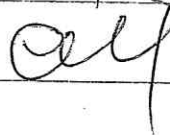
/С.А. Шепшелевич/

Секретарь собрания



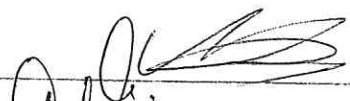
/Г.В. Ключкова/

Инициатор собрания



/С.А. Шепшелевич/

Члены счетной комиссии:



/Д.В. Ивахов/



/И.А. Журавлев/

