

1210  
Решение

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

Адрес: ул. Азовская, дом 93

«05» мая 2016 года.

Общая площадь помещений дома 4591,34 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3926,2 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 666,14 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3138,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение №1 к протоколу).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Пайдуловой Фирузы Нургалиевны.

Документ, подтверждающий право собственности: св-во на право собственности 73АТ № 390541 от 09.03.2006 г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «05» мая 2016 года.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте,
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

**Предложено:** выбрать председателем собрания Рытову Е.В., секретарём собрания Кузнецову М.П.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3138,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем собрания Рытову Е.В., секретарём собрания Кузнецову М.П.

**2. О выборе счетной комиссии.**

**Предложено:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3138,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

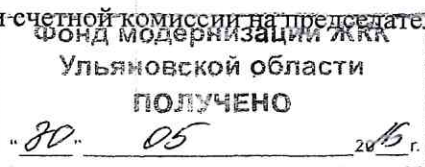
**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

000 «УК ЦЭТ»

ВХ № 0058

«23» 05 2016



### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

**Предложено:** перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества дома на специальный счёт.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3138,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества дома на специальный счёт.

### 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).

**Предложено:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном Постановлением Правительства Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3138,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном Постановлением Правительства Ульяновской области.

### 5. Об определении владельца специального счёта.

**Предложено:** в качестве владельца специального счёта выбрать Регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3138,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** в качестве владельца специального счёта выбрать Регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

### 6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

**Предложено:** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, ОАО Банк ВТБ.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3138,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, ОАО Банк ВТБ.

### 7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Предложено:** лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК ЦЭТ». Установить порядок предоставления платежных документов - до 10 числа месяца следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов, не утверждать.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3138,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК ЦЭТ». Установить порядок предоставления платежных документов - до 10 числа месяца следующего за расчетным,



отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов, не утверждать.

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3138,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

**9. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

**Предложено:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в трех экземплярах, протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Место хранения протокола - у председателя Совета дома. Один экземпляр направляется в управляющую организацию. Второй экземпляр - в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3138,36 м<sup>2</sup>, что составляет 68,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в трех экземплярах, протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Место хранения протокола - у председателя Совета дома. Один экземпляр направляется в управляющую организацию. Второй экземпляр - в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания Рытова Е.В. Рытов

Секретарь собрания Кузнецова М.Е. Кузз

Инициатор собрания Тайрзулова Фирюза Кургановна Селезен

Члены счетной комиссии

Тайрзулова Ф.Н. Селезен Рытова Е.В. Рытов

Кузнецова М.Е. Кузз

