

№ 4.6

ПРОТОКОЛ № Е89/КП/14
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Ульяновск
ул. Ефремова, д.89

«18» июня 2014 г.

Общая площадь помещений дома 3 882,41 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3 223,3 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 659,11 м².

В голосовании приняли участие 74 собственников помещений, обладающие 2 851,53 м², что составляет 73,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Фоминой Н.А.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство на право собственности. Уведомления о проведении общего собрания собственников были размещены в местах общего пользования и на информационных досках «7» июня 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об утверждении перечня работ и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Кондраева В.А.

Предложено избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Замалдинову Н.К.

Голосовали:

«ЗА» - 2 851,53 м², что составляет 73,45 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Кондраева В.А.

Избрать секретарем общего собрания:

Ф.И.О. Замалдинову Н.К.

2. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Предложено:

«Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Голосовали:

«ЗА» - 2 851,53 м², что составляет 73,45 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено:

«Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома».

Голосовали:

«ЗА» - 2 851,53 м², что составляет 73,45 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено:

«Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта.»

Голосовали:

«ЗА» - 2 851,53 м², что составляет 73,45 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

«Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта.»

5. Об утверждении перечня работ и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить перечень работ и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренные региональной программой.» В срок до 2035 года

Голосовали:

«ЗА» - 2 851,53 м², что составляет 73,45 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренные региональной программой.

6. Об определении владельца специального счёта.

Предложено:

«Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, в качестве владельца специального счёта»

Голосовали:

«ЗА» - 2 851,53 м², что составляет 73,45 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета.

7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено:

«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, организацию по усмотрению Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области».

Голосовали:

«ЗА» - 2 851,53 м², что составляет 73,45 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, организацию по усмотрению Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Предложено:

«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ»

Голосовали:

«ЗА» - 2 851,53 м², что составляет 73,45 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ»

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – реестром присутствующих) - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 2 851,53 м², что составляет 73,45 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято, большинством

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – реестром присутствующих) - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № Е89/КП/14 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Коробов В.А.

Секретарь собрания

Заварова Н.К.

Инициатор собрания

Филиппов А.А.