

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«20» августа 2014 года

Адрес: Ульяновская область г.Инза ул.Шоссейная д.80А

Общая площадь помещений дома 1515,92 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц
1414,31 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц
нет м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности
101,61 м².

В голосовании приняли участие 46 собственников помещений, обладающие 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Рыбакиной Татьяны Васильевны.
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельства о государственной регистрации права собственности 73 АТ № 233865 от 26.08.2005.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» 08 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено председателем собрания Шилову Марию Михайловну,
секретарем собрания Нестерову Ларису Петровну

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Шилову Марию Михайловну, секретарём
собрания Нестерову Ларису Петровну

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Зубрилина Владимира Александровича

Карцевой Лидии Сергеевны

Шуваловой Нины Александровны

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Зубрилина Владимира Александровича

Карцевой Лидии Сергеевны

Шуваловой Нины Александровны

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Шиловой Марии Михайловны,

Журковой Валентины Викторовны,

Пановой Надежды Петровны

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Шилову Марию Михайловну,

Журкову Валентину Викторовну,

Панову Надежду Петровну

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, г.Инза, ул.Шоссейная, д.80А

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, г.Инза, ул.Шоссейная, д.80А

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта общего имущества дома на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества дома на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,50 руб. с квадратного метра с 01.12.2014 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,50 руб. с квадратного метра с 01.12.2014 года .

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой.

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой не позднее 2035 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой не позднее 2035 года.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено владельцем специального счёта определить Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Владельцем специального счёта определить Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено открыть специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ».

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в ОАО «Сбербанк РФ».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания №1 от 20.08.2014 года г.Инза ул.Шоссейная д.80 А кв.4 у Шиловой Марии Михайловны

Голосовали:

«ЗА» - 1207,09 м², что составляет 79,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания №1 от 20.08.2014 года г.Инза ул.Шоссейная д.80 А кв.4 у Шиловой Марии Михайловны

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания



М.М.Шилова

Секретарь собрания



Л.П.Нестерова

Инициатор собрания



Т.В.Рыбакина

