

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«13» апреля 2014 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Державина, д. 9а

Общая площадь помещений дома 6372,01 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 5543,31 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 828,7 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие 79 собственников помещений, обладающие 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе председателя Совета МКД Игнатьева М.А.

Документ, подтверждающий право собственности: 73АТ №419584 от 12.05.06г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «02» апреля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (5 руб.20 коп./м²) с 01.12.2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счета.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председательствующим собрания Саломатина Я.К., секретарем собрания Зебилова М.А.

Голосовали:

«ЗА» - 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать председательствующим собрания Саломатина Я.К., секретарём собрания Зебирова М.А.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

Саломатина Я.К.

Зебирова М.А.

Голосовали:

«ЗА» - 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе:

Саломатина Я.К.

Зебирова М.А.

3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Державина, 9а

Голосовали:

«ЗА» - 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Державина, 9а

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (5 руб. 20 коп./м²) с 01.12. 2014 г.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома по ул. Державина, 9а в размере 5 руб. 20 коп. за м² с 01.12.2014г.

Голосовали:

«ЗА» - 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома по ул.Державина,9а в размере 5 руб. 20 коп. за м² с 01.12.2014г.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул.Державина, 9а:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:
 - электроснабжения
 - газоснабжения
 - холодного водоснабжения
 - водоотведения
2. Ремонт крыши
3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
4. Утепление и ремонт фасадов, в том числе отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах
5. Ремонт лестничных клеток
6. Ремонт фундамента
7. Благоустройство придомовой территории
8. Изготовление проектной документации на капитальный ремонт
9. Строительный надзор качества работ

Голосовали:

«ЗА» - 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить вышеизложенный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул.Державина,9а не позднее 2044 года.

Голосовали:

«ЗА» - 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул.Державина,9а не позднее 2044 года.

8. Об определении владельца специального счёта.

Предложено выбрать владельцем специального счёта регионального оператора - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено открыть специальный счет в организации ОАО Банк ВТБ.

Голосовали:

«ЗА» - 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет в организации ОАО Банк ВТБ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено хранить первый экземпляр протокола общего собрания у председателя Совета МКД, второй экземпляр в УК Авион, третий экземпляр у регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 5589,82 м², что составляет 87,72 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Хранить первый экземпляр протокола общего собрания у председателя Совета МКД, второй экземпляр в УК Авион, третий экземпляр у регионального оператора.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ (Саломатин Я.К.)

Секретарь собрания _____ (Зебиров М.А.)

Инициатор собрания _____ (Игнатъев М.А.)