

руч. писм.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«30» сентября 2015 года

Адрес: г. Барыш, ул. Тростинского, д. 20  
ТСЖ (ЖСК) \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений дома \_\_\_\_\_ 866,3 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц \_\_\_\_\_ 819,7 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ 46,6 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 17 собственников помещений, обладающие 819,7 м<sup>2</sup>, что составляет 94,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Сафроновой Евгении Алексеевны.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 22.01.2003 года серия 73-АТ № 009459.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «07» 09 20 15 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Предложено выбрать председателем Каштанову Татьяну Михайловну, секретарем Сафронову Евгению Алексеевну

**Голосовали:**

«ЗА» - 819,7 м<sup>2</sup>, что составляет 94,62 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания Каштанову Татьяну Михайловну, секретарём собрания Сафронову Евгению Алексеевну.

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Каштанову Татьяну Михайловну, Сафронову Евгению Алексеевну, Мартышкину Татьяну Анатольевну

**Голосовали:**

«ЗА» - 819,7 м<sup>2</sup>, что составляет 94,62 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Каштанову Татьяну Михайловну, Сафронову Евгению Алексеевну, Мартышкину Татьяну Анатольевну

**3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

**Голосовали:**

«ЗА» - 819,7 м<sup>2</sup>, что составляет 94,62 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).**

Предложено утвердить минимальный размера взноса на капитальный ремонт общего имущества дома

**Голосовали:**

«ЗА» - 819,7 м<sup>2</sup>, что составляет 94,62 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Предложено утвердить минимальный размера взноса на капитальный ремонт общего имущества дома

**5. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено определить владельцем специального счёта регионального оператора

**Голосовали:**

«ЗА» - 819,7 м<sup>2</sup>, что составляет 94,62 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем специального счёта регионального оператора

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено определить кредитной организацией ОАО «Сбербанк России»

**Голосовали:**

«ЗА» - 819,7 м<sup>2</sup>, что составляет 94,62 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

определить кредитной организацией ОАО «Сбербанк России»

**7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)**

Предложено: 1. Выбрать Сафронову Е.А. уполномоченной на оказание услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. 2. определить порядок представления платёжных документов в срок до 10 числа месяца следующего за отчётным. 3. определить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно, путем сбора данной суммы председателем Каштановой Т.М. и непосредственной передачей Сафроновой Е.А. собранной суммы.

**Голосовали:**

«ЗА» - 819,7 м<sup>2</sup>, что составляет 94,62 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать Сафронову Е.А. уполномоченной на оказание услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. 2. определить порядок представления платёжных документов в срок до 10 числа месяца следующего за отчётным. 3. определить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно, путем сбора данной суммы председателем Каштановой Т.М. и непосредственной передачей Сафроновой Е.А. собранной суммы.

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

Предложено определить организацию ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %

**Голосовали:**

«ЗА» - 819,7 м<sup>2</sup>, что составляет 94,62 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Определить организацию ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %

**9. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено I-экз. – у регионального оператора, II-экз. у секретаря МКД Сафроновой Е.А., ул. Тростинского, 20 в г. Барыш

**Голосовали:**

«ЗА» - 819,7 м2, что составляет 94,62 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

I-экз. – у регионального оператора, II-экз. у секретаря МКД Сафроновой Е.А., ул. Тростинского, 20 в г. Барыш

~~Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.~~

Председатель собрания *Таша* Каштанова Т.М. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания *Евг* Сафронова Е.А. 8-927-816-63-99, 22-7-38

Инициатор собрания *Евг* Сафронова Е.А. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Каштанова Татьяна Михайловна *Таша*

Сафронова Евгения Алексеевна *Евг*

Мартышкина Татьяна Анатольевна *Евг*