

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №64/2 по проспекту Нариманова г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
пр-т Нариманова д.64/2

14.10.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 09.10.2019г. - 12.10.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, пр-т Нариманова д.64/2 09.10.2019г. в 18ч. 00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19ч. 00мин. 09.10.2019г. по 19ч. 00мин. 12.10.2019г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1248,09 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.64/2, кв.24.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2051,70 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1665,75 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 283,24 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 102,71 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 46 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1248,09 кв.м, что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 14.10.2019г. в 12ч. 00мин., г.Ульяновск, пр-т Нариманова, д.64/2, кв.24.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №64/2 по пр-ту Нариманова г.Ульяновска: собственник кв.24, Максимова Юлия Вячеславовна, свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 470330 выдано 23.08.2006г.

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
- 2.О выборе счётной комиссии.
- 3.О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
- 4.Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
- 5.Об определении владельца специального счёта.
- 6.Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
- 7.О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
- 8.Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
- 9.Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Слушали собственника кв.№24 Максимова Ю.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.№24 Максимова Ю.В., секретарем собрания собственника кв.№3 Видяеву Г.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 1248,09 кв.м., что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв.№24 Максимова Ю.В., секретарем собрания собственника кв.№3 Видяеву Г.В.

2. О выборе счётной комиссии.

Слушали собственника кв.№24 Максимова Ю.В.

Предложено: Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Портнова Е.М., Иванов С.С.

Результаты голосования:

"ЗА" 1248,09 кв.м., что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Портнова Е.М., Иванов С.С.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали собственника кв.№24 Максимова Ю.В.

Предложено: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №64/2 по пр-ту Нариманова г.Ульяновска:

- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 1248,09 кв.м., что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №64/2 по пр-ту Нариманова г.Ульяновска:

- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Слушали собственника кв.№24 Максимова Ю.В.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №64/2 по пр-ту Нариманова г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 1248,09 кв.м., что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №64/2 по пр-ту Нариманова г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

5. Об определении владельца специального счёта.

Слушали собственника кв.№24 Максимова Ю.В.

Предложено: Определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 1248,09 кв.м., что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали собственника кв.№24 Максимова Ю.В.

Предложено: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в кредитной организации БАНК ВТБ ПАО, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 1248,09 кв.м., что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в кредитной организации БАНК ВТБ ПАО, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

7.О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали собственника кв.№24 Максимову Ю.В.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «УК «Добрый дом». Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг на основании договора №1535 от 15.02.2017г., заключенного между ООО «УК «Добрый дом»» и ООО «РИЦ-Ульяновск.

Результаты голосования:

"ЗА" 1248,09 кв.м., что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «УК «Добрый дом». Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг на основании договора №1535 от 15.02.2017г., заключенного между ООО «УК «Добрый дом»» и ООО «РИЦ-Ульяновск.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв.№24 Максимову Ю.В.

Предложено: Предложено определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением 1,5%.

Результаты голосования:

"ЗА" 1248,09 кв.м., что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Предложено определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением 1,5%.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали собственника кв. №24 Максимова Ю.В.

Предложено: Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – протокол оформляется в двух экземплярах, подписывается председателем, секретарём и инициатором собрания. Место хранения протокола:

-1 экз. - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

-2 экз. – управляющая организация ООО «УК «Добрый дом».

Результаты голосования:

"ЗА" 1248,09 кв.м., что составляет 60,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – протокол оформляется в двух экземплярах, подписывается председателем, секретарём и инициатором собрания. Место хранения протокола:

-1 экз. - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

-2 экз. – управляющая организация ООО «УК «Добрый дом».

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания Максимов Ю.В. | Макс 14.10.2019г.

Секретарь собрания Видяева Т.В. | Твиз 14.10.2019г.

Инициатор собрания Максимов Ю.В. | Макс 14.10.2019г.