

ПРОТОКОЛ № 3  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ \_\_\_\_\_  
года

«05 сентября 2014»

Адрес: р/п. Ленин ул. Владодетская д 28

Общая площадь помещений дома 968,04 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 887,44 м<sup>2</sup>. ✓  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 80,6 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 20 собственников помещений, обладающие 887,44 м<sup>2</sup>, что составляет 92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Старшего по дому: Тресуаю Н.Ю  
Документ, подтверждающий право собственности: 73 АА 46 1103  
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «27» 08 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
  2. О выборе счётной комиссии.
  3. О выборе совета многоквартирного дома (*в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК*)
  4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  5. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.
  6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01. 11 2014 г.
  7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  8. Об определении места хранения протокола общего собрания.
- Администрация Ленинского р/п. Ленинский*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Председатель: Кузнецов В. Геннадий Викторович - [подпись]  
Секретарь: Цюпка Анатолия Васильевна - Цюпка

**Голосовали:**

«ЗА» - 887, 44 м<sup>2</sup>, что составляет 92 % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания Кузнецов Геннадий Викторович, секретарём собрания Чописа Анатолия Васильевича - Чопчик.

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Чописа Анатолия Васильевича - Чопчик  
Тригорьева Людмила Ивановна - Тригорьев  
Тимасова Екатерина Павловна - Тимасов

**Голосовали:**

«ЗА» - 887, 44 м<sup>2</sup>, что составляет 92 % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Чописа Анатолия Васильевича - Чопчик  
Тригорьева Людмила Ивановна - Тригорьев  
Тимасова Екатерина Павловна - Тимасов

**3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Председатель - Кузнецов Г.В.  
секретарь - Чопис А.В.  
члены комиссии - Тимасов Г.А.  
Тригорьева Л.И., Тимасова Е.Ф.

**Голосовали:**

«ЗА» - 887, 44 м<sup>2</sup>, что составляет 92 % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

образовать совет в составе председателем -  
Кузнецов Г.В., секретарь - Чопис А.В., члены  
комиссии - Тимасов Г.А., Тригорьева Л.И.,  
Тимасова Е.Ф.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта на спец. счете в Сбербанке г. Барнае

Голосовали:

«ЗА» - 887, 111 м<sup>2</sup>, что составляет 92 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта на спец. счете в Сбербанке г. Барнае

5. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Предложено

Сформировать в Барнае спец. счет на фонд модернизации ЖКК ЧО

Голосовали:

«ЗА» - 887, 44 м<sup>2</sup>, что составляет 92 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ:

Сформировать в Барнае спец. счет на фонд модернизации ЖКК ЧО

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014г.

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт за кв. м<sup>2</sup> - 5р. 20 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 887, 44 м<sup>2</sup>, что составляет 92 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Ежемесячно вносить на капитальный  
ремонт за квн - 5р. 20коп.

### 7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Решить капитальный ремонт дома  
ввода отведения и ремонта канализации -  
шить трубу в подвальном помещении

**Голосовали:**

«ЗА» - 887, 44 м<sup>2</sup>, что составляет 92 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Решить капитальный ввод отведения и  
канализации шить трубу в подвальном  
помещении, капитальный ремонт крыши дома

### 8. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Хранить протокол общего собрания  
в Административном здании Ленинского ЦР/помещения

**Голосовали:**

«ЗА» - 887, 44 м<sup>2</sup>, что составляет 92 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % ГОЛОСОВ.

Принято Единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Хранить протокол общего собрания  
в Административном здании Ленинского ЦР/помещения

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах  
в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Кузнецов Геннадий Викторович - Гинд

Секретарь собрания

Цюпка Антонина Васильевна Ульян

Инициатор собрания

Федукль Наталья Юрьевна - Федукль