

ВТБ

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме

Адрес: ул. Писемного-Копылева
дом № 13

«25» 08 2014 года

Общая площадь помещений дома 3204,55 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2881,30 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 326,25 м².

В голосовании приняли участие 65 собственников помещений, обладающие 2354,43 м², что составляет 73,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Ивановой Т.С.
 Документ, подтверждающий право собственности: св-во 78АА 419230 от 09.07.12г.
 Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «14» 08 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01. 12 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Иванову Ю.С.
Курчаленку И.И.

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Иванову Ю.С., секретарём собрания
Курчаленку И.И.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

1) Крашенину И.В.

2) Сахьянскую Л.Н.

3) Терентьеву Т.И.

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

1) Крашенину И.В.

2) Сахьянскую Л.Н.

3) Терентьеву Т.И.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1) Крашенина И.И.

2) Серенкова Б.Н.

3) Крашенину З.В.

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

1) Крашенина И.И.

2) Серенкова Б.Н.

3) Крашенину З.В.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

создать накопительный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинство.

РЕШИЛИ:

создать накопительный фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено

формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинство.

РЕШИЛИ:

формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.14 г.

Предложено

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества 5 руб 20 коп с м² с 01.12.14г.

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества 5 руб 20 коп с м² с 01.12.14г.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ремонтной программой

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ремонтной программой

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ремонтной программой

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ремонтной программой

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

владельцу специального счёта - ремонтной оператор

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

владельцу специального счёта - ремонтной оператор

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

ОАО Банк ВТБ

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

ОАО БАНК ВТБ

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

хранить протокол № 5 общего собрания собственников помещений дома от 25.08.14 в отделе фонда модернизации МКД Чивеновской области - г. Кз совет дома - г. Кз

Голосовали:

«ЗА» - 2354,43 м², что составляет 73,4 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинством

РЕШИЛИ:

хранить протокол № 5 общего собрания собственников помещений дома от 25.08.14 в отделе фонда модернизации МКД Чивеновской области - г. Кз совет дома - г. Кз

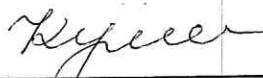
Протокол № 5 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания



Иванова Т.С.

Секретарь собрания



Кулашова И.С.

Инициатор собрания



Иванова Т.С.

